

# CENTURY 21

Феникс

## Аренда свободное назначение 125м<sup>2</sup>, цоколь/8 этаж

**230 000 ₽ в месяц**

125м<sup>2</sup>

цоколь

1

Москва, Замоскворечье, Замоскворечье, Павла Андреева ул., 28, к 4

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-125m2-cokol8-etaz>

svobodnoe-naznachenie-125m2-cokol8-etaz



Вашему вниманию представляется торговая площадь на сверхинтенсивном пешеходном трафике в пяти минутах от метро! Прямая аренда от собственника! Характеристики объекта: ■ Тип здания - жилой дом. ■ Этажность - цокольный этаж. ■ Общая площадь - 125 кв.м. ■ Высота потолка - 2.75 м. ■ Один вход. ■ Цена указана без НДС Коммуникации: ■ Электрическая мощность - 30 Кв/ч. ■ 2 мокрые точки, отопление, вентиляция, пожарная сигнализация. ■ Состояние объекта - косметический ремонт, скоро будет готов в стиле Loft, готовы учесть пожелания арендаторов. ■ Коммунальные платежи по факту. Помещение подходит под: Аптека, общепит, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Детский магазин, Зоомагазин, Юве... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-125m2-cokol8-etaz>



**Гришин Всеволод**

Агент

+7 (495) 775-01-21

✉ [grishin.vsevolod@century21.ru](mailto:grishin.vsevolod@century21.ru)

