



Феникс

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-41m2-133-etaz>

Аренда свободное назначение 41м², 1/33 этаж

185 000 ₽ в месяц

41M² 1 1

Москва, Очаково-Матвеевское, Очаково-Матвеевское, Стромкомбината проезд, 1



**Ситников Антон
Александрович
Агент**

+7 (912) 807-55-80
sitnikov.anton@century21.ru

Сдаётся помещение свободного назначения в густонаселённом районе!
Характеристики объекта: • Тип здания - жилой дом • Этажность - первый этаж
• Общая площадь - 41 м² • Высота потолка - 4 м Коммуникации: •
Электрическая мощность - 8 кВт (с возможностью увеличения) • Состояние -
без ремонта (в бетоне) • Коммунальные платежи - по факту •
Налогообложение - УСН Условия аренды: • Договор аренды на 5 лет •
Индексация - 7% ежегодно • Первый год - льготный период с постепенным
увеличением ставки • График арендных платежей: • 1-2 месяц - арендные
каникулы (для ремонта) • 3-5 месяц - 185 000 ₽/мес. • 6-8 месяц - 200 000
₽/мес. • 9-12 месяц - 215 000 ₽/мес. • 13-24 месяц - 250 000 ₽/мес. • 25-36
месяц - 267 500 ₽/мес. • 37-48 мес... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-paznacenie-41m2-133-etazh>



Феникс

<https://www.century21.ru/nedvizhimost-svobodnoe-naznachenie-41m2-133-etaz>

Аренда свободное назначение 41м², 1/33 этаж

185 000 ₽ в месяц

41M² 1

Москва, Очаково-Матвеевское, Очаково-Матвеевское,
Стройкомбината проезд, 1



Ситников Антон
Александрович
Агент

+7 (912) 807-55-80
sitnikov.anton@century21.ru

Сдаётся помещение свободного назначения в густонаселённом районе!
Характеристики объекта: • Тип здания - жилой дом • Этажность - первый этаж
• Общая площадь - 41 м² • Высота потолка - 4 м Комуникации: •
Электрическая мощность - 8 кВт (с возможностью увеличения) • Состояние -
без ремонта (в бетоне) • Коммунальные платежи - по факту •
Налогообложение - УСН Условия аренды: • Договор аренды на 5 лет •
Индексация - 7% ежегодно • Первый год - льготный период с постепенным
увеличением ставки • График арендных платежей: • 1-2 месяц - арендные
каликулы (для ремонта) • 3-5 месяц - 185 000 ₽/мес. • 6-8 месяц - 200 000
₽/мес. • 9-12 месяц - 215 000 ₽/мес. • 13-24 месяц - 250 000 ₽/мес. • 25-36
месяц - 267 500 ₽/мес. • 37-48 мес... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/renda-svobodnoe-naznachenie-41m2-133-etazh>

