

**CENTURY 21**

Феникс

**Аренда свободное назначение 41м<sup>2</sup>, 1/33 этаж**

**185 000 ₽ в месяц**

41м<sup>2</sup>

1

1

Москва, Очаково-Матвеевское, Очаково-Матвеевское,  
Стройкомбината проезд, 1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznacenie-41m2-133-etaz>



Сдаётся помещение свободного назначения в густонаселённом районе! Характеристики объекта:

- Тип здания – жилой дом • Этажность – первый этаж • Общая площадь – 41 м<sup>2</sup> • Высота потолка – 4 м
- Коммуникации: • Электрическая мощность – 8 кВт (с возможностью увеличения) •

Состояние – без ремонта (в бетоне) • Коммунальные платежи – по факту • Налогообложение –

УЧН Условия аренды: • Договор аренды на 5 лет • Индексация – 7% ежегодно • Первый год – льготный период с постепенным увеличением ставки • График арендных платежей:

- 1-2 месяц – арендные каникулы (для ремонта) • 3-5 месяц – 185 000 ₽/мес.
- 6-8 месяц – 200 000 ₽/мес.
- 9-12 месяц – 215 000 ₽/мес.
- 13-24 месяц – 250 000 ₽/мес.
- 25-36 месяц – 267 500 ₽/мес.
- 37-48 мес...

>> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznacenie-41m2-133-etaz>



**Ситников Антон  
Александрович**  
Агент

**+7 (912) 807-55-80**

**sitnikovanton@century21.ru**

