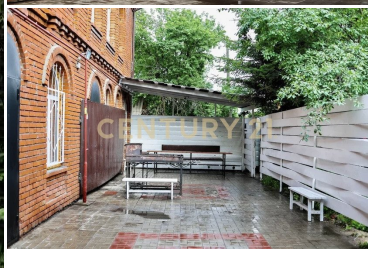
CENTURY 21
Республика

Продажа готовый бизнес 451.4м², 2/2 этаж

15 990 000 ₽ 451.4м² 2 10

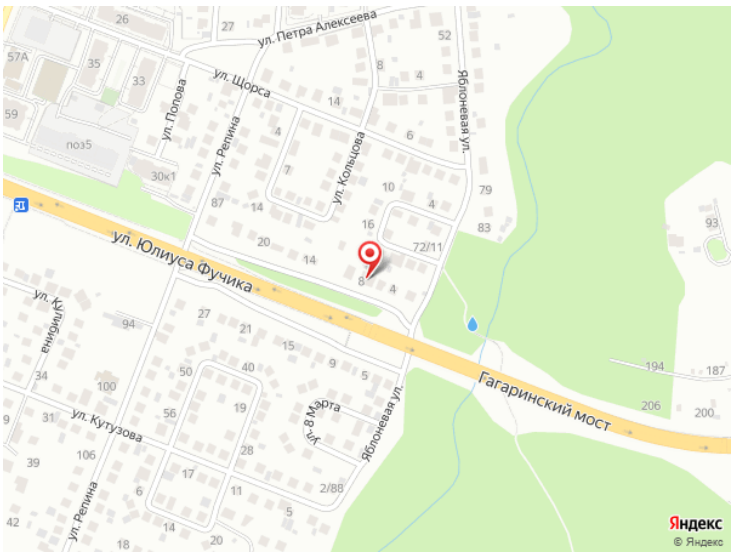
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-4514m2-22-etaz

Чебоксары г., Ленинский, Ю.Фучика ул., 8



Продаётся жилой дом под коммерцию с готовым бизнесом и стабильным доходом! Преимущества дома:Площадь дома: 451,4 м² Участок: 4,5 сотки Первый этаж: 2 просторных зала, два санузла, сауна, 2 кухниВторой этаж:, 8 комнат, 2 санузла с душевымиВо дворе: зона отдыха с мангалом, за домом есть свободное место на участкеПолностью обновленные коммуникации(2024г): новая проводка, два новых газовых котла, новые батареи и трубопровод, пластиковые окнаВся мебель остаетсяназначение земли - ИЖСпарковка Готовый бизнес с арендатором чистая прибыль 150 000 руб./мес! Окупаемость менее 9 лет (с учётом инфляции – ещё быстрее). Возможности для нового владельца: Сохранить текущую аренду и пассивный доход. Перевести в посуточную аренду (высокий спр... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-4514m2-22-etaz

Кузнецова Карина Альбертовна
Агент

+7 (996) 949-96-34

kuznecova.karina@century21.ru