

# CENTURY 21

Республика

## Продажа готовый бизнес 451.4м<sup>2</sup>, 2/2 этаж

15 990 000 ₪

451.4м<sup>2</sup>

2

10

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-4514m2-22-etaz>

Чебоксары г., Ленинский, Ю.Фучика ул., 8



Продаётся жилой дом под коммерцию с готовым бизнесом и стабильным доходом! Преимущества дома: Площадь дома: 451,4 м<sup>2</sup> Участок: 4,5 сотки Первый этаж: 2 просторных зала, два санузла, сауна, 2 кухни Второй этаж: 8 комнат, 2 санузла с душевыми Во дворе: зона отдыха с мангалом, за домом есть свободное место на участке Полностью обновленные коммуникации(2024г): новая проводка, два новых газовых котла, новые батареи и трубопровод, пластиковые окна Вся мебель остается назначение земли - ИЖС парковка Готовый бизнес с арендатором чистая прибыль 150 000 руб./мес! Окупаемость менее 9 лет (с учётом инфляции - ещё быстрее). Возможности для нового владельца: Сохранить текущую аренду и пассивный доход. Перевести в посуточную а...

>> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-4514m2-22-etaz>



**Кузнецова Карина  
Альбертовна**  
Агент

+7 (937) 955-53-88

kuznecova.karina@century21.ru

