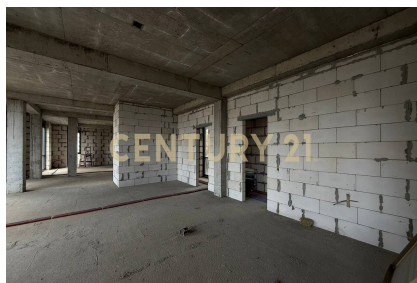
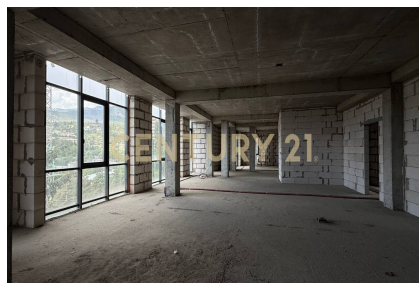


<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-970m2-33-etaz>

 970M²
 3
  1

Ялта г., Южнобережное ш., 24Б



Власкина Екатерина
Брокер/Владелец АН

+7 (916) 488-00-88

ekaterina.vlaskina@century21.ru

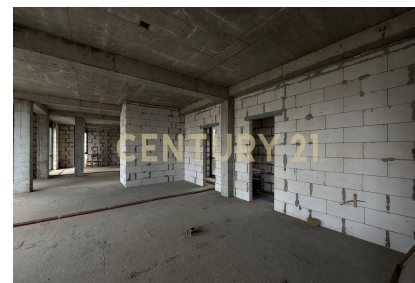
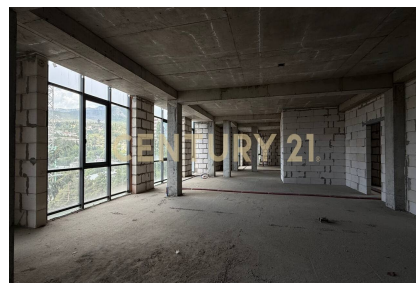
Офисный центр 970 кв.м с арендным потоком — готовый бизнес Площадь здания: 970 кв.м Участок: 8 соток Этажность: 4 (1-й и цокольный этаж — с ремонтом и арендаторами; 2 этажа — без ремонта) Кабинеты: 21 Текущий арендный поток: 400 000 руб./мес. Инвестиционная привлекательность: • Готовый доход с первого дня — действующие арендаторы приносят 400 тыс. руб./мес. • Потенциал роста доходности — после ремонта двух свободных этажей можно значительно увеличить АП • Высокая ликвидность — офисные площади востребованы, особенно с готовым ремонтом и удобной планировкой. Преимущество объекта: • Качественный ремонт на двух этажах. • Возможность перепланировки свободных этажей под любой формат арендаторов. • Удобная структура здания: 21 кабинет, подход... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-970m2-33-etaz>

[illegible]

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-970m2-33-etaz>

 970M²
 3
 1

Ялта г., Южнобережное ш., 24Б



Власкина Екатерина
Брокер/Владелец АН

+7 (916) 488-00-88

ekaterina.vlaskina@century21.ru

Офисный центр 970 кв.м с арендным потоком — готовый бизнес Площадь здания: 970 кв.м Участок: 8 соток Этажность: 4 (1-й и цокольный этаж — с ремонтом и арендаторами; 2 этажа — без ремонта) Кабинеты: 21 Текущий арендный поток: 400 000 руб./мес. Инвестиционная привлекательность: * Готовый доход с первого дня — действующие арендаторы приносят 400 тыс. руб./мес. * Потенциал роста доходности — после ремонта двух свободных этажей можно значительно увеличить АП * Высокая ликвидность — офисные площади востребованы, особенно с готовым ремонтом и удобной планировкой. Преимущество объекта: * Качественный ремонт на двух этажах. * Возможность перепланировки свободных этажей под любой формат арендаторов. * Удобная структура здания: 21 кабинет, подход... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodazha-svobodnoe-naznachenie-970m2-33-etaz>

[illegible]