

260 000 000 ₽

970м²

3

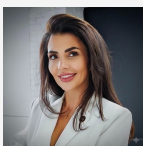
1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-970m2-33-etaz>

Ялта г., Южнобережное ш., 24Б



Офисный центр 970 кв.м с арендным потоком — готовый бизнес Площадь здания: 970 кв.м
Участок: 8 соток Этажность: 4 (1-й и цокольный этаж — с ремонтом и арендаторами; 2 этажа — без ремонта) Кабинеты: 21 Текущий арендный поток: 400 000 руб./мес. Инвестиционная привлекательность: • Готовый доход с первого дня — действующие арендаторы приносят 400 тыс. руб./мес. • Потенциал роста доходности — после ремонта двух свободных этажей можно значительно увеличить АП • Высокая ликвидность — офисные площади востребованы, особенно с готовым ремонтом и удобной планировкой. Преимущества объекта: • Качественный ремонт на двух этажах. • Возможность перепланировки свободных этажей под любой формат арендаторов. • Удобная структура здания: 21 кабинет, подход... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-970m2-33-etaz>

Власкина Екатерина
Брокер/Владелец АН

+7 (916) 488-00-88

✉ ekaterina.vlaskina@century21.ru

