

**CENTURY 21**  
Capital Petersburg

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/4-komnatnoi-kvartiry-1246m2-33-etaz>

**Продажа 4-комнатной квартиры**  
**124.6м², 3/3 этаж**  
**16 300 000 ₽**

🏠 124.6м² 🗺️ 3 🏠 4

Санкт-Петербург, Выборгский, Выборгский, Академика Лебедева ул., 4, к 2, литера а



**Легенченко Алла**  
Эксперт

**+7 (812) 940-21-00**  
[legenchko.alla@century21.ru](mailto:legenchko.alla@century21.ru)

Просторная 4-комнатная квартира общей площадью 124,6 м² (жилая — 90,3 м², кухня — 18,7 м²), расположена на 3 этаже старинного кирпичного дома 1893 года постройки (капитальный ремонт в 1968 году) на территории объекта культурного наследия федерального значения. Квартира двухсторонняя, с деревянными перекрытиями, совмещённым санузелом и горячей водой от газовой колонки. Изначально коммунальная: сейчас в квартире три собственника. Сохранились исторические печи, есть выход на чердак — это открывает простор для ремонта и создания индивидуального интерьера. Развитая инфраструктура района: магазины, банки, поликлиники, детские сады и школы в шаговой доступности. Метро «Площадь Ленина» — рядом. Прямая продажа от взрослых собственников. Арт. 11007862... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-4-komnatnoi-kvartiry-1246m2-33-etaz>



Продажа квартиры  
+7 (812) 940-21-00  
Продажа квартиры  
+7 (812) 940-21-00

CENTURY 21  
Capital Petersburg

**CENTURY 21**  
Capital Petersburg

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/4-komnatnoi-kvartiry-1246m2-33-etaz>

**Продажа 4-комнатной квартиры**  
**124.6м², 3/3 этаж**  
**16 300 000 ₽**

🏠 124.6м² 🗺️ 3 🏠 4

Санкт-Петербург, Выборгский, Выборгский, Академика Лебедева ул., 4, к 2, литера а



**Легенченко Алла**  
Эксперт

**+7 (812) 940-21-00**  
[legenchko.alla@century21.ru](mailto:legenchko.alla@century21.ru)

Просторная 4-комнатная квартира общей площадью 124,6 м² (жилая — 90,3 м², кухня — 18,7 м²), расположена на 3 этаже старинного кирпичного дома 1893 года постройки (капитальный ремонт в 1968 году) на территории объекта культурного наследия федерального значения. Квартира двухсторонняя, с деревянными перекрытиями, совмещённым санузелом и горячей водой от газовой колонки. Изначально коммунальная: сейчас в квартире три собственника. Сохранились исторические печи, есть выход на чердак — это открывает простор для ремонта и создания индивидуального интерьера. Развитая инфраструктура района: магазины, банки, поликлиники, детские сады и школы в шаговой доступности. Метро «Площадь Ленина» — рядом. Прямая продажа от взрослых собственников. Арт. 11007862... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-4-komnatnoi-kvartiry-1246m2-33-etaz>



Продажа квартиры  
+7 (812) 940-21-00  
Продажа квартиры  
+7 (812) 940-21-00

CENTURY 21  
Capital Petersburg