

CENTURY 21

Capital Petersburg

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-4-komnatnoi-kvartiry-1246m2-33-etaz)[4-komnatnoi-kvartiry-1246m2-33-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-4-komnatnoi-kvartiry-1246m2-33-etaz)

Продажа 4-комнатной квартиры 124.6м², 3/3 этаж

16 300 000 ₽

124.6м²

3

4

Санкт-Петербург, Выборгский, Выборгский, Академика Лебедева ул., 4, к 2, литера а



Просторная 4-комнатная квартира общей площадью 124,6 м² (жилая — 90,3 м², кухня — 18,7 м²), расположена на 3 этаже старинного кирпичного дома 1893 года постройки (капитальный ремонт в 1968 году) на территории объекта культурного наследия федерального значения. Квартира двухсторонняя, с деревянными перекрытиями, совмещённым санузлом и горячей водой от газовой колонки. Изначально коммунальная: сейчас в квартире три собственника. Сохранились исторические печи, есть выход на чердак — это открывает простор для ремонта и создания индивидуального интерьера. Развитая инфраструктура района: магазины, банки, поликлиники, детские сады и школы в шаговой доступности. Метро «Площадь Ленина» — рядом. Прямая продажа от взрослых собственников. Арт. 11007862... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-4-komnatnoi-kvartiry-1246m2-33-etaz>

Легенченко Алла
Эксперт

 **+7 (812) 940-21-00** **legenchenko.alla@century21.ru**