

# CENTURY 21

ЭКСКЛЮЗИВ

## Продажа свободное назначение 4780м<sup>2</sup>, 1/6 этаж

### 150 000 000 ₽

4780м<sup>2</sup>

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-prodaza-svobodnoe-naznachenie-4780m2-16-etaz>

Липецк г., Советский, Советская ул., 36

etaz



Предлагается к покупке два торгово-офисных отдельностоящих здания на центральной улице Липецка - Советская, 36. Общая площадь - 4800 м<sup>2</sup>. Основные преимущества 2 отдельностоящих здания 1972 г. и 1994 г. постройки, соединенные переходом 22 сотки земли под зданиями в собственности центр города - отличный пешеходный и автомобильный трафики, плотная жилая застройка, остановки общественного транспорта свободная планировка - мало несущих стен наличие цокольного этажа несколько входных групп с улицы, дебаркадер высокие потолки - 3,3 м/у на каждом этаже косметический ремонт парковка перед зданием любое направление деятельности - торговля, общепит, гостиница, медицина, производство или иное! здание на 80% сдано арендаторам - высокодиверсифицированный пул.... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-prodaza-svobodnoe-naznachenie-4780m2-16-etaz>



**Сафошкин Дмитрий**  
Брокер/Владелец АН

+7 (910) 350-05-95

safoshkin.dmitriy@century21.ru

