

# CENTURY 21

M.A.V. Real Estate & Investments

## Продажа студии 26.4м<sup>2</sup>, 3/10 этаж

**8 568 000 ₽**

26.4м<sup>2</sup>

3

?

Санкт-Петербург, Центральный, Центральный, Социалистическая ул., 21

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-264m2-310-etaz)

[studii-264m2-310-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-264m2-310-etaz)



Доходные апартаменты в центре Санкт-Петербурга. Цена ниже рынка, т.к. это имущество реализуется по 127 федеральному закону РФ Есть 2 варианта, как ВАМ заработать на этих апартаментах: 1. Купить апартаменты сейчас и продать их в течении года, заработав до 45% годовых. 2. Купить апартаменты, передать апартаменты управляющей компании Yes, чтобы они сдавали их за вас, и вам ежемесячно переводили более 60 тыс Р. (сумма будет расти, т.к. цена на аренду ежегодно растёт). Все апартаменты в этом доме почти всегда сдаются круглый год, спрос на аренду почти полностью соответствует предложению. Это значит, что они всегда будут сдаваться в аренду. В этом доме таких апартаментов продаётся более 60 штук. Через 2-3 недели их уже все раскупят, поэтому вы ещё успева... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-264m2-310-etaz>

T

**Терентьев Павел**  
Агент

+7 (898) 110-31-33

✉ [terentev.pa1@century21.ru](mailto:terentev.pa1@century21.ru)

