## Продажа свободное назначение 375м<sup>2</sup>, 1/2 этаж

**CENTURY 21.** 

Эксклюзив

42 000 000 ₽

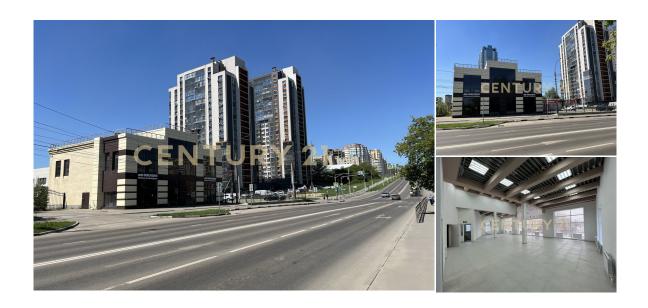
☐ 375m²

ъ 1

**1** 

prodaza-svobodnoe-naznacenie-375m2-12-

https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck- Липецк г., Октябрьский, М.И. Неделина ул., 3



Предлагается к покупке торгово-офисное отдельно стоящее здание свободного назначения 375 м2 на улице Неделина, 3. 1 этаж: Общая площадь - 198 м2, возможно разделить на 2 помещения с отдельными входными группами. 2 этаж: Общая площадь — 174 м2, отдельный вход. Коммуникации:водоснабжение/водоотведение — централизованное;электроснабжение централизованное, мощность — 140 кВт;отопление - своя газовая котельная;теплые полы; автономная приточно-вытяжная вентиляция. Основные преимуществацентральная улица города - отличный пешеходный и автомобильный трафики, плотная жилая застройка, остановки ОТ;свободная планировка - любое направление деятельности - производство, торговля, общепит или иное;возможность сдавать целиком здание или частями (нескол... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-prodaza-svobodnoe-naznacenie-375m2-12-etaz



## Сафошкин Дмитрий Брокер/Владелец АН

**/** +7 (910) 350-05-95

x safoshkin.dmitriy@century21.ru



