

# CENTURY 21

ЭКСКЛЮЗИВ

## Продажа свободное назначение 375м<sup>2</sup>, 1/2 этаж

44 000 000 ₽

375м<sup>2</sup>

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-prodaza-svobodnoe-naznachenie-375m2-12->

Липецк г., Октябрьский, М.И. Неделина ул., 3

etaz



Предлагается к покупке торгово-офисное отдельно стоящее здание свободного назначения 375 м2 на улице Неделина, 3. 1 этаж: Общая площадь - 198 м2, возможно разделить на 2 помещения с отдельными входными группами. 2 этаж: Общая площадь — 174 м2, отдельный вход. Коммуникации: водоснабжение/водоотведение — централизованное; электроснабжение — централизованное, мощность — 140 кВт; отопление - своя газовая котельная; теплые полы; автономная приточно-вытяжная вентиляция. Основные преимущества центральная улица города - отличный пешеходный и автомобильный трафики, плотная жилая застройка, остановки ОТ; свободная планировка - любое направление деятельности - производство, торговля, общепит или иное; возможность сдавать целиком здание или час... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-prodaza-svobodnoe-naznachenie-375m2-12-etaz>



**Сафошкин Дмитрий**  
Брокер/Владелец АН

+7 (910) 350-05-95

safoshkin.dmitriy@century21.ru

