

CENTURY 21

Эксперт

Продажа дома 341м², 3 этажа**75 000 000 ₽**

341м²

?

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/kaliningrad-prodaza-doma-341m2-3-etaza>

Калининград, Ленинградский, улица Больничная, дом 44

Продам отреставрированное отдельно стоящее 4-этажное здание в самом центре Калининграда. Подходит под широкий спектр ведения бизнеса: медицинский центр, гостиницы, hostels, административное здание и много другое. Планировка: Три полноценных этажа по 90 м² с высотой потолков 2,9 м. На каждом этаже 3-4 изолированных помещения (14-25 м²) с мокрыми точками, некоторые из них разделены некапитальными перегородками по 10-12 м². Идеально подойдет для использования под небольшую гостиницу или hostel. Цоколь (высота потолков: 2 м): Кухня; Серверная; Полноценный совмещенный санузел; Бойлерная; Технические характеристики: Отопление: автономное газовое (от двухконтурного котла); Водопровод: центральный; Канализация: центральная; Электричество: 30 кВт; Телефо...

>> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/kaliningrad-prodaza-doma-341m2-3-etaza>



**Жданов Павел
Вячеславович**
Руководитель группы

+7 (906) 237-55-33

✉ zhdanov.pavel@century21.ru

