

## Вся недвижимость

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/gotovyi-biznes-276m2-cokol12-etaz>

## Аренда готовый бизнес 276м², цоколь/12 этаж

**3 200 000 ₽ в месяц**

 276м²  ЦОКОЛЬ  3

Махачкала г., Ленинский район, Акушинского ул., 383



**Умалатов Шахнаваз**  
**Магомедшапиевич**  
Агент

**+7 (938) 202-21-34**

**umalatov.shahnavaz@century21.ru**

Готовый бизнес — Столовая на Акушинского! Площадь: 276 м² | Цена: 3 200 000  
 ₽ Продаётся прибыльный бизнес в сфере общественного питания — столовая с отличной локацией на улице Акушинского. Находится на цокольном этаже 12-этажного жилого дома в районе с высокой проходимостью и стабильным трафиком. Основные характеристики: Общая площадь — 276 м² Высокие потолки — 3,20 м Проведён городской водопровод и канализация Есть газ, электричество, кондиционер Удобная планировка, все коммуникации подключены Низкие эксплуатационные расходы — в среднем 7-8 тыс. ₽/мес. (газ и свет оплачиваются отдельно) Почему это выгодно: Бизнес окупается за 1,5 года Отличное решение как для опытного ресторatera, так и для новичка — всё готово к работе Пр... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-gotovyyi-biznes-276m2-cokol12-etaz>

[illegible][illegible]

**CENTURY 21**

## Вся недвижимость

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/gotovyi-biznes-276m2-cokol12-etaz>

## Аренда готовый бизнес 276м², цоколь/12 этаж

**3 200 000 ₽ в месяц**

276м² цоколь 3

Махачкала г., Ленинский район, Акушинского ул., 383



**Умалатов Шахнаваз**  
**Магомедшапиевич**  
Агент

**+7 (938) 202-21-34**

**umalatov.shahnavaz@century21.ru**

Готовый бизнес — Столовая на Акушинского! Площадь: 276 м² | Цена: 3 200 000 Р Продаётся прибыльный бизнес в сфере общественного питания — столовая с отличной локацией на улице Акушинского. Находится на цокольном этаже 12-этажного жилого дома в районе с высокой проходимостью и стабильным трафиком. Основные характеристики: Общая площадь — 276 м² Высокие потолки — 3,20 м Проведён городской водопровод и канализация Есть газ, электричество, кондиционер Удобная планировка, все коммуникации подключены Низкие эксплуатационные расходы — в среднем 7-8 тыс. Р/мес. (газ и свет оплачиваются отдельно) Почему это выгодно: Бизнес окупается за 1,5 года Отличное решение как для опытного ресторatera, так и для новичка — всё готово к работе Пр... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-gotovyi-biznes-276m2-cokol12-etaz>

[illegible][illegible]