

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-150m2-115-etaz>

150M² 1 ?



C

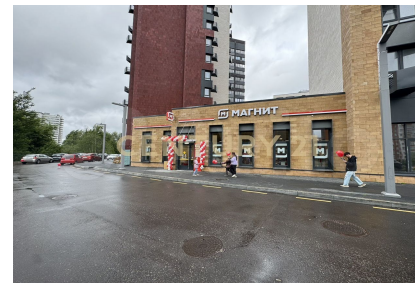
smirnov.pavel@century21.ru

Продажа готового орендного бизнеса Магазин. «Магнит мини», в новом ЖК. -
Заключены основные договоры аренды. — Срок аренды -10 лет. - Индексация
с 13-го месяца аренды- 4% по соглашению. - Коммунальные услуги —
оплачиваются отдельно. Коммерческие условия: - Цена — 63 500 000Р.
Арендная ставка 3.5 % от ТО, но не менее с 1-12 мес-130.000 Р/мес. С 13-го
месяца 500 000 Р/мес. - Окупаемость — 10 лет. — Форма сделки — Дкпн
(договор купли-продажи недвижимости). - Собственник — Физлицо. — Форма
налогообложения — Усн (упрощенная система налогообложения). Соседи:
Винлаб, Киб, Здравсити, ароматныймир. И так далее. Акт. 108082663 >>>
[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-150m2-115-
etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-150m2-115-etaz)

[illegible]

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-150m2-115-etaz>

 150M²
 1
 ?



smirnov.pavel@century21.ru

Продажа готового арендного бизнеса Магазин. «Магнит мини», в новом ЖК. - Заключены основные договоры аренды. — Срок аренды -10 лет. - Индексация с 13-го месяца аренды - 4% по соглашению. - Коммунальные услуги — оплачиваются отдельно. Коммерческие условия: - Цена — 63 500 000Р. Арендная ставка 3.5 % от ТО, но не менее с 1-12 мес-130.000 €/мес. С 13-го месяца 500 000 €/мес. - Окупаемость — 10 лет. — Форма сделки — Дкпн (договор купли-продажи недвижимости). - Собственник — Физлицо. — Форма налогообложения — Усн (упрощенная система налогообложения). Состав: Виллаб, Киб, Здравсити, ароматныймир, И так далее. Арт. 108082663 >>> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-150m2-115-etaz>

[illegible]