CENTURY 21.

R&B Estate

https://www.centurv21.ru/nedvizhimost/ svobodnoe-naznacenie-150m2-115etaz

Продажа свободное назначение 150м², 1/15 этаж 63 500 000 ₽

☐ 150m² <u>~</u> 1 □ ?

Москва, Солнцево, Солнцево, Родниковая ул., 5А







+7 (969) 014-04-17

smirnov.pavel@century21.ru

Продажа готового арендного бизнеса Магазин. «Магнит мини"в новом ЖК. -Заключены основные договоры аренды. — Срок аренды -10 лет. - Индексация с 13-го месяца аренды- 4% по соглашению. - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Коммерческие условия: - Цена — 63 500 000₽. Арендная ставка 3.5 % от ТО, но не менее с 1-12 мес-130.000 ₽/мес. С 13-го месяца 500 000 ₽/мес. - Окупаемость — 10 лет. — Форма сделки — Дкпн (договор купли-продажи недвижимости). - Собственник — физлицо. — Форма налогообложения — Усн (упрощенная система налогообложения). Соседи: Винлаб, Киб, Здравсити, ароматныймир, И так далее. Арт. 108082663 >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-150m2-115-



Продажа помещения +7 (969) 014-04-17 Продажа помещения +7 (969) 014-04-17 (969) 014-04-17 (969) 014-04-17 (969) 014-04-17 (969) 014-04-17 (969) 014-04-17 (969) 014-04-17	Продажа помещения +7 (969) 014-04-17 Продажа помещения +7 (969) 014-04-17 Продажа помещения +7 (969) 014-04-17	помещения +7
---	--	--------------

CENTURY 21.

R&B Estate

https://www.century21.ru/nedvizhimost/ svobodnoe-naznacenie-150m2-115-

Продажа свободное назначение 150м², 1/15 этаж

63 500 000 ₽

☐ 150m² <u>~</u> 1 □ ?

Москва, Солнцево, Солнцево, Родниковая ул., 5А







+7 (969) 014-04-17

smirnov.pavel@century21.ru

Продажа готового арендного бизнеса Магазин. «Магнит мини"в новом ЖК. -Заключены основные договоры аренды. — Срок аренды -10 лет. - Индексация с 13-го месяца аренды- 4% по соглашению. - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Коммерческие условия: - Цена — 63 500 000₽. Арендная ставка 3.5 % от ТО, но не менее с 1-12 мес-130.000 ₽/мес. С 13-го месяца 500 000 ₽/мес. - Окупаемость — 10 лет. — Форма сделки — Дкпн (договор купли-продажи недвижимости). - Собственник — физлицо. — Форма налогообложения — Усн (упрощенная система налогообложения). Соседи: Винлаб, Киб, Здравсити, ароматныймир, И так далее. Арт. 108082663 >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-150m2-115-



i	омещения +7 969) 014-04-17 ропажа	омещения +7 969) 014-04-17 родажа	омещения +7 969) 014-04-17 родажа	омещения +7 969) 014-04-17 родажа	омещения +7 369) 014-04-17 родажа	омещения +7 969) 014-04-17 родажа	омещения +7 969) 014-04-17 родажа	омещения +7 369) 014-04-17 родажа	омещения +7 369) 014-04-17 родажа	омещения +7 369) 014-04-17 родажа	омещения +7 969) 014-04-17
-		21 CENTURY 2	CENTURY 2	L OL	CENTURY 21	CENTURY 2	CENTURY 21	CENTURY 21	CENTURY 21	CENTURY 21	ENTURY