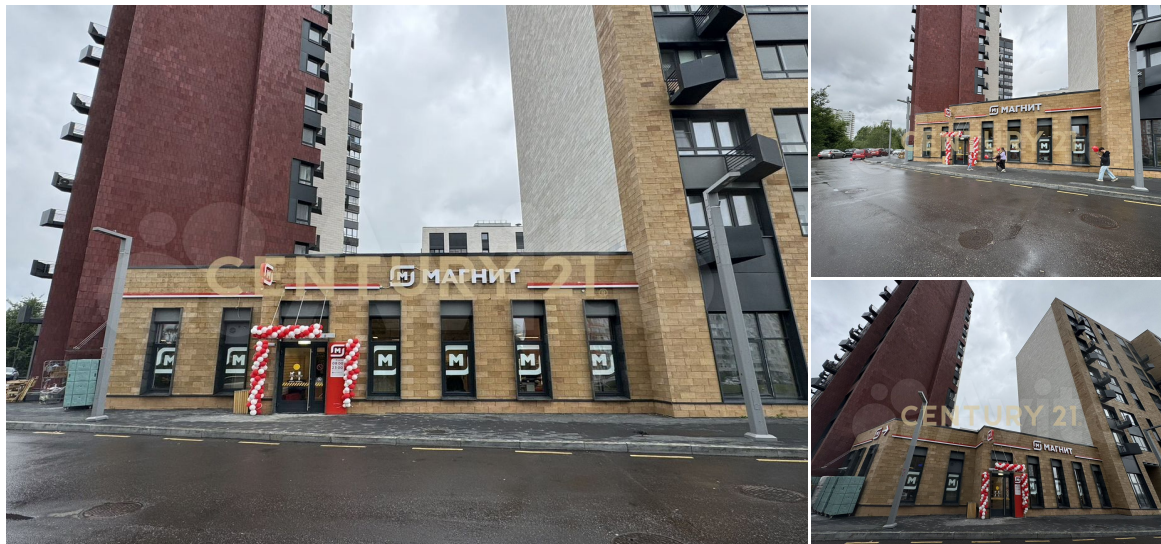


<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-150m2-115-etaz>

Москва, Солнцево, Солнцево, Родниковая ул., 5А



Продажа готового арендного бизнеса Магазин. «Магнит мини», в новом ЖК. - Заключены основные договоры аренды. — Срок аренды -10 лет. - Индексация — с 13-го месяца аренды- 4% по соглашению. - Коммунальные услуги — оплачиваются отдельно. Коммерческие условия: - Цена — 63 500 000₽. Арендная ставка 3.5 % от ТО, но не менее с 1-12 мес-130.000 ₽/мес. С 13-го месяца 500 000 ₽/мес. - Окупаемость — 10 лет. — Форма сделки — Дкпн (договор купли-продажи недвижимости). - Собственник — физлицо. — Форма налогообложения — Усн (упрощенная система налогообложения). Соседи: Винлаб, Киб, Здравсити, ароматныймир, И так далее. Арт. 108082663 >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-150m2-115-etaz>



Смирнов Павел
Руководитель группы

+7 (969) 014-04-17

✉ smirnov.pavel@century21.ru

