

CENTURY 21

R&B Estate

Продажа свободное назначение 235м², -1/5 этаж

35 000 000 ₪

235м²

-1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-235m2-15-etaz>

Москва, Таганский, Таганский, Стройковская ул., 17/1



Вашему вниманию предлагается продажа ГАБ В ЦАО (Таганский Район) С Окупаемостью 9 Лет. Помещение общей площадью 235 кв метров. Помещение расположено на цокольном этаже жилого дома, везде стоят большие окна. На данный момент долгосрочный договор аренды (7 лет, с августа 2024 г.), ставка 200 000 + коммунальные платежи. По договору предусмотрена ежегодная индексация в 10%. Помещение после качественного капитального ремонта с полной заменой всех инженерных систем, сделанного в 2024 году. Для получения более подробной информации, а также для согласования переговоров, обращайтесь к нашим специалистам. Арт. 107972327 >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-235m2-15-etaz>

C

Смирнов Павел
Руководитель группы

+7 (969) 014-04-17

✉ smirnov.pavel@century21.ru

