## **CENTURY 21.**

**R&B** Estate

https://www.century21.ru/nedvizhimost/ svobodnoe-naznacenie-186m2-120etaz

## Продажа свободное назначение $186 \,\mathrm{M}^2$ , 1/20 этаж

3 640 000 ₽

☐ 186м² <u>Ъ</u> 1 □ ?

Москва, Южнопортовый, Южнопортовый, Мельникова ул., 3,  $\kappa$  2







+7 (969) 014-04-17

smirnov.pavel@century21.ru

Внимание. Субарендный бизнес! Вашему вниманию предлагается продажа готового субарендного бизнеса в ЖК бизнес-класса! Локация: Улица Мельникова, всего 9 минут от метро Волгоградский пр-т и 14 минут от метро Пролетарская. Общая площадь: 186 м² Арендная плата: 306 000 рублей в месяц Договор аренды: На 5 лет (до ноября 2028 года) с правом пролонгации и зарегистрирован в Росреестре. Доход от субаренды: 488 000 рублей в месяц! Субарендаторы: 1. Пекарня «Буханка» - 217 000 рублей 2. ПВЗ Озон - 175 000 рублей 3. ПВЗ WВ - 93 000 рублей 4. Постомат Aliexpress - 3 000 рублей Все коммунальные и эксплуатационные расходы оплачивают субарендаторы! Чистая прибыль (ЕВІТОА): 182 000 рублей в месяц (с учетом всех расходов до налогообложения). Це... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-na



Продажа помещения +7	(969) 014-04-17 Продажа	помещения + / (969) 014-04-17 Продажа	помещения +7 (969) 014-04-17 Продажа помещения +7 (969) 014-04-17								
CENT	URY 21 CI	ENTURY 21	CENTURY 2	CENTURY 21	CENTURY 21	CENTURY 2	CENTURY 21	CENTURY 21	CENTURY 21	CENTURY 21 CENTURY	r 21.

## **CENTURY 21.**

R&B Estate

https://www.century21.ru/nedvizhimost/ svobodnoe-naznacenie-186m2-120etaz

## Продажа свободное назначение $186 \,\mathrm{M}^2$ , 1/20 этаж

3 640 000 ₽

🛴 186м² 🧏 1 🗏 ?

Москва, Южнопортовый, Южнопортовый, Мельникова ул., 3, к 2







+7 (969) 014-04-17

smirnov.pavel@century21.ru

Внимание. Субарендный бизнес! Вашему вниманию предлагается продажа готового субарендного бизнеса в ЖК бизнес-класса! Локация: Улица Мельникова, всего 9 минут от метро Волгоградский пр-т и 14 минут от метро Пролетарская. Общая площадь: 186 м² Арендная плата: 306 000 рублей в месяц Договор аренды: На 5 лет (до ноября 2028 года) с правом пролонгации и зарегистрирован в Росресстре. Доход от субаренды: 488 000 рублей в месяц! Субарендаторы: 1. Пекарня «Буханка» - 217 000 рублей 2. ПВЗ Озон - 175 000 рублей 3. ПВЗ WВ - 93 000 рублей 4. Постомат Аliexpress - 3 000 рублей Все коммунальные и эксплуатационные расходы оплачивают субарендаторы! Чистая прибыль (ЕВІТОА): 182 000 рублей в месяц (с учетом всех расходов до налогооблюжения). Пв. >> https://www.century21.ru/ned/uizhimost/prodaza-syabod

налогообложения). Це... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-186m2-120-etaz

|--|