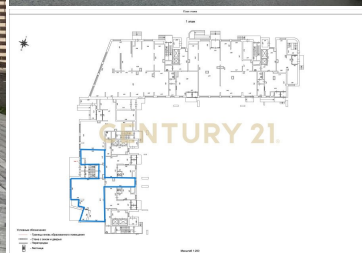


<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-186m2-120-etaz>

Москва, Южнопортовый, Южнопортовый, Мельникова ул., 3, к 2



Внимание. Субарендный бизнес! Вашему вниманию предлагается продажа готового субарендного бизнеса в ЖК бизнес-класса! Локация: Улица Мельникова, всего 9 минут от метро Волгоградский пр-т и 14 минут от метро Пролетарская. Общая площадь: 186 м² Арендная плата: 306 000 рублей в месяц Договор аренды: На 5 лет (до ноября 2028 года) с правом пролонгации и зарегистрирован в Росреестре. Доход от субаренды: 488 000 рублей в месяц! Субарендаторы: 1. Пекарня «Буханка» - 217 000 рублей 2. ПВЗ Озон - 175 000 рублей 3. ПВЗ WB - 93 000 рублей 4. Постомат Aliexpress - 3 000 рублей Все коммунальные и эксплуатационные расходы оплачивают субарендаторы! Чистая прибыль (EBITDA): 182 000 рублей в месяц (с учетом всех расходов до налогообложения). Це... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-186m2-120-etaz>



Смирнов Павел
Руководитель группы



+7 (969) 014-04-17



smirnov.pavel@century21.ru

