CENTURY 21
Русские Высотки

https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-1762m2-podval5-etaz

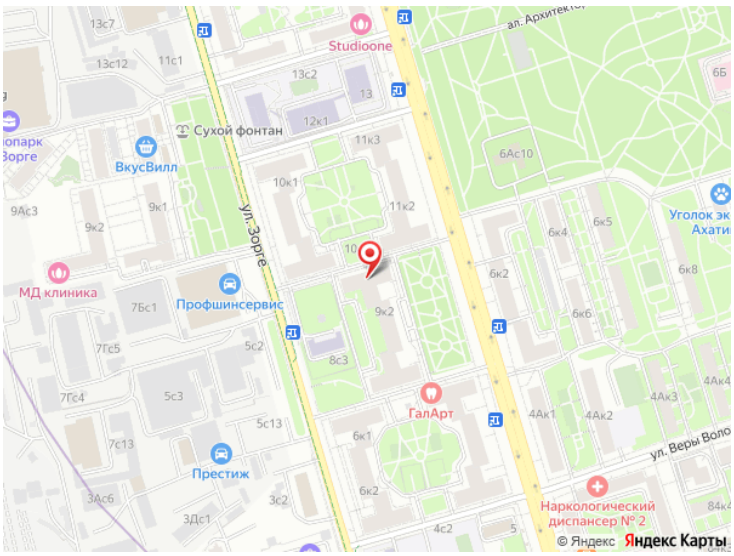
# Продажа готовый бизнес 176.2м², подвал/5 этаж

**20 900 000 ₽** 176.2м² подвал 8

Москва, Хорошёво-Мнёвники, Хорошёво-Мнёвники, Куусинена ул., 9, к 3

Продаётся готовый инвестиционный бизнес (176,2 м²) с гарантированным доходом и окупаемостью 6,4 года! Коротко общая информация Где? Москва, ул. Куусенина, 9 (цокольный этаж) Что? Помещение 176,2 м² с арендатором Доходность: 260 000 ₽/мес (чистая прибыль), с декабря 2025 года будет 286 000 руб. Окупаемость: 6,4 года Ремонт: свежий, сделан год назад Договор аренды: с ежегодной пролонгацией и индексацией 10% Потенциал роста: цена ниже рынка, перспектива увеличения стоимости Отличный вариант для пассивного дохода без лишних хлопот! О ПОМЕЩЕНИИ Площадь: 176,2 м² Этаж: цокольный (удобный доступ, отдельный вход) Состояние: свежий ремонт (2023 г.), всё в отличном состоянии Арендатор: надёжный, долгосрочный договор с возможностью продления Доход... >>
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-1762m2-podval5-etaz

**Перевалов Антон**
Агент

**+7 (901) 388-55-95**

**perevalov.anton@century21.ru**