

# CENTURY 21

Русские Высотки

## Продажа готовый бизнес 176.2м<sup>2</sup>, подвал/5 этаж

20 900 000 ₺

176.2м<sup>2</sup>

подвал

8

Москва, Хорошёво-Мнёвники, Хорошёво-Мнёвники, Куусинена ул.,  
9, к 3

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza->

[gotovy-biznes-1762m2-podval5-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-1762m2-podval5-etaz)



Продаётся готовый инвестиционный бизнес (176,2 м<sup>2</sup>) с гарантированным доходом и окупаемостью 6,4 года! Коротко общая информация Где? Москва, ул. Куусенина, 9 (цокольный этаж) Что? Помещение 176,2 м<sup>2</sup> с арендатором Доходность: 260 000 ₺/мес (чистая прибыль), с декабря 2025 года будет 286 000 руб. Окупаемость: 6,4 года Ремонт: свежий, сделан год назад Договор аренды: с ежегодной пролонгацией и индексацией 10% Потенциал роста: цена ниже рынка, перспектива увеличения стоимости Отличный вариант для пассивного дохода без лишних хлопот! О ПОМЕЩЕНИИ Площадь: 176,2 м<sup>2</sup> Этаж: цокольный (удобный доступ, отдельный вход) Состояние: свежий ремонт (2023 г.), всё в отличном состоянии Арендатор: надёжный, долгосрочный договор с возможностью продления Доход... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-1762m2-podval5-etaz>



**Перевалов Антон**  
Агент

+7 (901) 388-55-95

[perevalov.anton@century21.ru](mailto:perevalov.anton@century21.ru)

