

# CENTURY 21

Эксперт

## Продажа торговое помещение 20м<sup>2</sup>, 1/1 этаж

5 990 000 ₽

20м<sup>2</sup>

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-20m2-11-etaz>

Калининград, Ленинградский, проспект Московский, дом 229



ВНИМАНИЕ!! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ! ПРОДАЖА С АРЕНДАТОРОМ! КАФЕ С ВЫСОКИМ ТРАФИКОМ, ПОСТОЯННЫМИ КЛИЕНТАМИ И ОТЛИЧНОЙ ВЫРУЧКОЙ!! ПОСТОЯННЫЙ ПАССИВНЫЙ ДОХОД ДЛЯ ВАС! Адрес местоположения объекта: Московский проспект, 229, г. Калининград ВНИМАНИЕ! ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС! НЕ ПРОДАЖА ПРАВА АРЕНДЫ! Расположение объекта позволяет вести бизнес различного широкого спектра, возле павильона остановка общественного транспорта, что обеспечивает постоянный трафик клиентов. В настоящее время в помещении располагается кафе. Бизнес в собственности, земля в аренде до 2038 года. Павильон имеет новый паспорт с соблюдением всех санитарных норм. Электричество 15 кВт с возможностью увеличения. Центральное водоснабжение, канализация. Установлен водонагреватель. От... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-20m2-11-etaz>



**Кокунин Андрей  
Вячеславович**  
Агент

+7 (906) 237-55-33

[kokunin.andrey@century21.ru](mailto:kokunin.andrey@century21.ru)

