

## **Продажа участка, 16сот.**

150 000 000 ₽



CENTURY 21®

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/r-n-marina-roshha-prodaza-ucastka-16sot>

Москва, Марьина роща, Марьина роща, Октябрьская ул.  
80



**Макаров Владислав  
Владимирович  
Директор**

+7 (985) 274-31-13  
makarov.vladislav@century21.ru

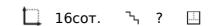
Предлагается к продаже земельный участок под редевелопмент по адресу: г.Москва, ул. Октябрьская, вл.80/стр.1/стр3. Участок состоит из 3 смежных земельных участков общей площадью - 1 561 м<sup>2</sup> (366 кв.м/566 кв.м/629 кв.м) На участке расположены 3 офисных здания разной этажности (2-3 этажа) общей площадью 1 640,6 м<sup>2</sup> (315 кв.м/566 кв.м/761 кв.м). Здания частично сданы в краткосрочную аренду. Участок предоставлен на праве долгосрочной аренды (до 2063 года) - категория земель: земли населенных пунктов с возможностью изменения ВРИ. Ключевые преимущества локации: - Транспортная доступность: 5 минут пешком до станций метро «Марыны Роща» и «Достоевская», удобный выезд на ТТК - Развитая инфраструктура: - ТРЦ «Ролл-Холл» и «Фестиваль» - Бизнес-центры км... >> <https://www.century21.ru/nedvzhimost/moskva/g-n-marina-roshha-prodaza-uchastka-165ot>





## **Продажа участка, 16сот.**

**150 000 000 ₽**



CENTURY 21

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/r-n-marina-roshha-prodaza-ucastka-16sot>

Москва, Марьина роща, Марьина роща, Октябрьская ул.,  
80



**Макаров Владислав  
Владимирович  
Директор**

+7 (985) 274-31-13  
makarov.vladislav@century21.ru

Предлагается к продаже земельный участок под редевелопмент по адресу: г.Москва, ул. Октябрьская, влад.80/стр3. Участок состоит из 3 смежных земельных участков общей площадью - 1 561 м<sup>2</sup> (366 кв.м/566 кв.м./629 кв.м) На участке расположены 3 офисных здания разной этажности (2-3 этажа) общей площадью 1 640,6 м<sup>2</sup> (315 кв.м/566 кв.м./761 кв.м). Здания частично сданы в краткосрочную аренду. Участок предоставлен на праве долгосрочной аренды (до 2063 года) - категория земель: земли населенных пунктов с возможностью изменения ВРИ. Ключевые преимущества локации: - Транспортная доступность: 5 минут пешком до станций метро «Марина Роща» и «Достоевская», удобный выезд на ТТК - Развитая инфраструктура: - ТРЦ «Ролл-Холл» и «Фестиваль» - Бизнес-центры км... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva/r-n-marina-roshha-prodaza-uchastka-168ot>



