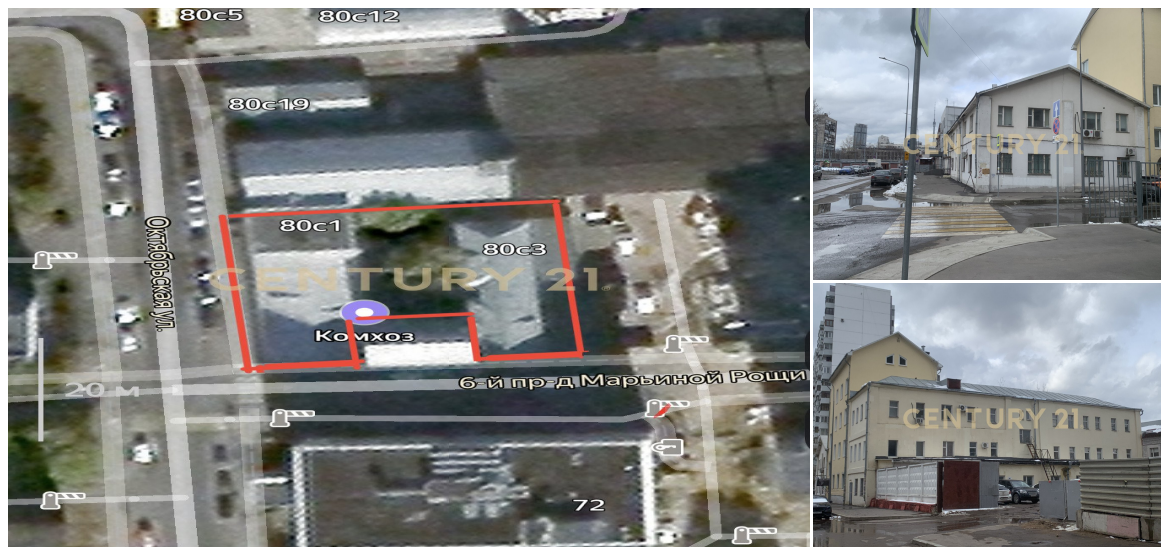


<https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva->

Москва, Марьина роща, Марьина роща, Октябрьская ул., 80

r-n-marina-roshha-prodaza-ucastka-16sot



Предлагается к продаже земельный участок под редевелопмент по адресу: г.Москва, ул. Октябрьская, вл.80/стр.1/стр3. Участок состоит 3 смежных земельных участков общей площадью - 1 561 м<sup>2</sup> (366 кв.м/566 кв.м/629 кв.м) На участке расположены 3 офисных здания разной этажности (2-3 этажа) общей площадью 1 640,6 м<sup>2</sup> (315 кв.м/566 кв.м/761 кв.м). Здания частично сданы в краткосрочную аренду. Участок предоставлен на праве долгосрочной аренды (до 2063 года) - категория земель: земли населенных пунктов с возможностью изменения ВРИ. Ключевые преимущества локации: - Транспортная доступность: 5 минут пешком до станций метро «Марьина Роща» и «Достоевская», удобный выезд на ТТК - Развитая инфраструктура: - ТРЦ «Ролл-Холл» и «Фестиваль» - Бизнес-центры кл... [>>>](#)

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-r-n-marina-roshha-prodaza-ucastka-16sot>



**Макаров Владислав  
Владимирович**  
Директор

**+7 (985) 274-31-13**

 makarov.vladislav@century21.ru