

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/torgovoe-pomeshchenie-1447m2-22-etaz>

1447M² 2 ?

Москва, Ивановское, Ивановское, Челябинская ул., 15



Владимирович
Директор

makarov.vladislav@century21.ru

Продается доходное торговое помещение площадью 1 447 м² в действующем ТЦ (район Южное Измайлово) Расположение в ТЦ: подвал, 1,2 этажи Ключевые преимущества: 100% заполняемость – стабильный доход Сбалансированный пул арендаторов: - Якорь: Fix Price (федеральная сеть) - Дополнительно: арендаторы малого бизнеса Полностью оборудованная торговая зона с: - Собственной погрузочной зоной (дебаркадер + грузовой лифт) - Бесплатной парковкой для клиентов Инфраструктура ТЦ (в одном здании!): - Супермаркет «Авоська» • Магнит Косметик • Отделение Сбербанка • Пункты выдачи Ozon/WB • Аптека • Различные сервисы и кафе Инвестиционные преимущества: - Готовый бизнес с текущим доходом 1,2 млн в мес. - Диверсифицированные арендаторы... >>> <https://www.centrum21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovo-pomeshhenie-1447m2-22-etazh>

[illegible]

1447M² 2 ?

Москва, Ивановское, Ивановское, Челябинская ул., 15



Владимирович
Директор

makarov.vladislav@century21.ru

Продается доходное торговое помещение площадью 1 447 м² в действующем ТЦ (район Южное Измайлово) Расположение в ТЦ: подвал, 1,2 этажи Ключевые преимущества: 100% заполняемость – стабильный доход Сбалансированный пул арендаторов: - Якорь: Fix Price (федеральная сеть) - Дополнительно: арендаторы малого бизнеса Полностью оборудованная торговая зона с: - Собственной погрузочной зоной (дебаркадер + грузовой лифт) - Бесплатной парковкой для клиентов Инфраструктура ТЦ (в одном здании!): • Супермаркет «Авоська» • Магнит Косметик • Отделение Сбербанка • Пункты выдачи Ozon/WB • Аптека • Различные сервисы и кафе Инвестиционные преимущества: → Готовый бизнес с текущим доходом 1,1 млн в мес. → Диверсифицированные арендаторы... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshchenie-1447m2-22-etazh>

[illegible]