CENTURY 21
Олимп

Продажа торговое помещение 1447м², 2/2 этаж

150 000 000 ₽ 1447м² 2 20

https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-1447m2-22-etaz

Москва, Ивановское, Ивановское, Челябинская ул., 15







Продается доходное торговое помещение площадью 1 447 м² в действующем ТЦ (район Южное Измайлово) Расположение в ТЦ: подвал, 1,2 этажи Ключевые преимущества: 100% заполняемость – стабильный доход Сбалансированный пул арендаторов: - Якорь: Fix Price (федеральная сеть) - Дополнительно: арендаторы малого бизнеса Полностью оборудованная торговая зона с: - Собственной погрузочной зоной (дебаркадер + грузовой лифт) - Бесплатной парковкой для клиентов Инфраструктура ТЦ (в одном здании!): • Супермаркет «Авоська» • Магнит Косметик • Отделение СберБанка • Пункты выдачи Ozon/WB • Аптека • Различные сервисы и кафе Инвестиционные преимущества: → Готовый бизнес с текущим доходом 1,2 млн в мес. → Диверсифицированные арендатор... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-1447m2-22-etaz



Макаров Владислав Владимирович
Брокер/Владелец АН

+7 (985) 274-31-13

makarov.vladislav@century21.ru

