

CENTURY 21

Олимп

Продажа 3-комнатной квартиры 66м², 3/9 этаж**28 000 000 ₽**

66м²

3

3

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-prodaza-3-komnatnoi-kvartiry-66m2-39-etaz)[prodaza-3-komnatnoi-kvartiry-66m2-39-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-prodaza-3-komnatnoi-kvartiry-66m2-39-etaz)

Москва, Гагаринский, Гагаринский, Ленинский проспект, 41/1



Продаётся уютная 3-комнатная квартира в историческом доме «Дом ткани» на Ленинском проспекте. Адрес: Ленинский проспект, 41/2 (3 этаж, 9-этажный кирпичный дом). Планировка: "Распашонка" – одна комната на Ленинский проспект, две комнаты и кухня – во двор. Раздельный санузел, два балкона. Общая площадь – 66,3 м², жилая – 44,8 м² (комнаты 16,4 + 16,9 + 11,5 м²), кухня – 7,0 м². Плюсы квартиры: Уникальный дом с историей в престижном районе. Тихий изолированный двор с шлагбаумом и видеонаблюдением. Отдельные кадастровые номера на каждую комнату (ЕГРН). Свободная продажа – 2 собственника, в собственности более 5 лет, вся стоимость в ДКП. Возможна ипотека и альтернативные варианты сделки. Инфраструктура в шаговой дос... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-prodaza-3-komnatnoi-kvartiry-66m2-39-etaz>



**Макаров Владислав
Владимирович**
Брокер/Владелец АН

+7 (985) 274-31-13 **makarov.vladislav@century21.ru**