

CENTURY 21

Эксперт

Продажа свободное назначение 2651м², ?/5 этаж**229 490 000 ₽**2651м²

?

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-2651m2-5-etaz>

Калининград, Ленинградский, улица Большая Окружная, дом 3А



Продам здание с готовым арендным бизнесом. Также возможна аренда либо выкуп земельного участка, прилегающего к зданию, расположенного по адресу г. Калининград, ул. Большая Окружная 3А. Объект располагается в развитой инфраструктуре, в окружении крупных административно-офисных, торговых и складских учреждений. Местоположение имеет отличную транспортную развязку, прямые выезды к границе и побережью, автомобильный трафик. 1. Административное здание 2011 года постройки (4 этажа + цокольный этаж) 2561,9 м² на участке 36 соток - Усиленный фундамент и перекрытия;- 3 отдельных оптических канала связи;- Электрическая мощность 100 кВт. (+автономный дизельгенератор);- Теплоснабжение 323,7 Гкал/год;- Вода/канализация 380 м³/мес.;- Пост физической охраны;- А... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-2651m2-5-etaz>



Жданов Павел Вячеславович
Руководитель группы

+7 (401) 237-55-33

✉ zhdanov.pavel@century21.ru

