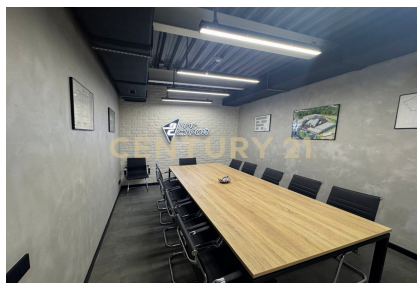
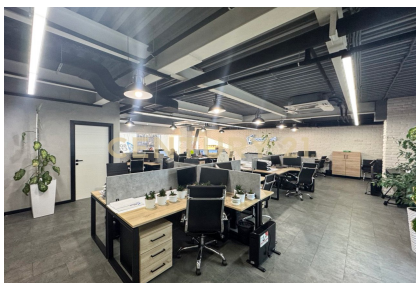


<https://www.century21.ru/nedvizhimost/ofis-1806m2-110-etaz>

180.6M² 1 5

Москва, Басманный, Басманный, Красносельская Нижн.
ул., 36, строение 64



Нина Калинина
Агент

+7 (964) 508-21-21
n.kalinina@century21pp.ru

Продается офис на 1-ом этаже в БЦ "Виктория Плаза" (класс В+) Отличная локация - всего 5 минут пешком от метро Бауманская. Площадь: 192,44 м² (фактическая, с приятным бонусом). Ремонт делался для себя - только качественные материалы. Назначение: нежилое помещение - можно открыть кафе, ресторан, хостел, спортзал, офис или что угодно другое (здание бывшего завода, перекрытия выдерживают любые нагрузки). Ключевые преимущества: Первый этаж - возможность сделать отдельный вход. Полный капремонт в октябре 2022 года (все документы подтверждают качество работ). Стильный лофт-дизайн. Готовая инфраструктура - 2 санузла, кухня, горячая и холодная вода. Мощная вентиляция - 3000 м³/час (2 приточно-вытяжные установки). Сов... >> <https://www.century21.ru/needvizhimost/prodaza-ofis-1806m2-110-etaz>

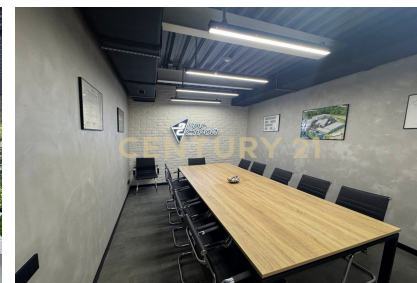
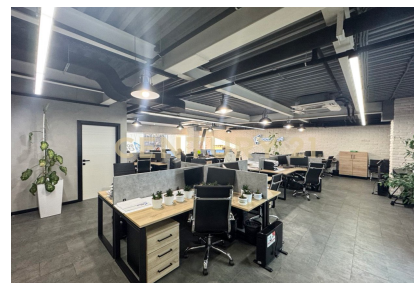
[illegible]

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/ofis-1806m2-110-etaz>

180.6M² 1 5

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/ofis-1806m2-110-etaz>

Москва, Басманный, Басманный, Красносельская Нижн.
ул., 36, строение 64



Нина Калинина
Агент

+7 (964) 508-21-21
n.kalinina@century21pp.ru

Продается офис на 1-ом этаже в БЦ "Виктория Плаза" (класс B+) Отличная локация - всего 5 минут пешком от метро Бауманская. Площадь: 192,44 м² (фактическая, с приятным бонусом). Ремонт делался для себя - только качественные материалы. Назначение: нежилое помещение - можно открыть кафе, ресторан, хостел, спортзал, офис или что угодно другое (здание бывшего завода, перекрытия выдерживают любые нагрузки). Ключевые преимущества: Первый этаж - возможность сделать отдельный вход. Полный капремонт в октябре 2022 года (все документы подтверждают качество работ). Стильный лофт-дизайн. Готовая инфраструктура - 2 санузла, кухня, горячая и холодная вода. Мощная вентиляция - 3000 м³/час (2 приточно-вытяжные установки). Сов... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-ofis-1806m2-110-etaz>

[illegible]