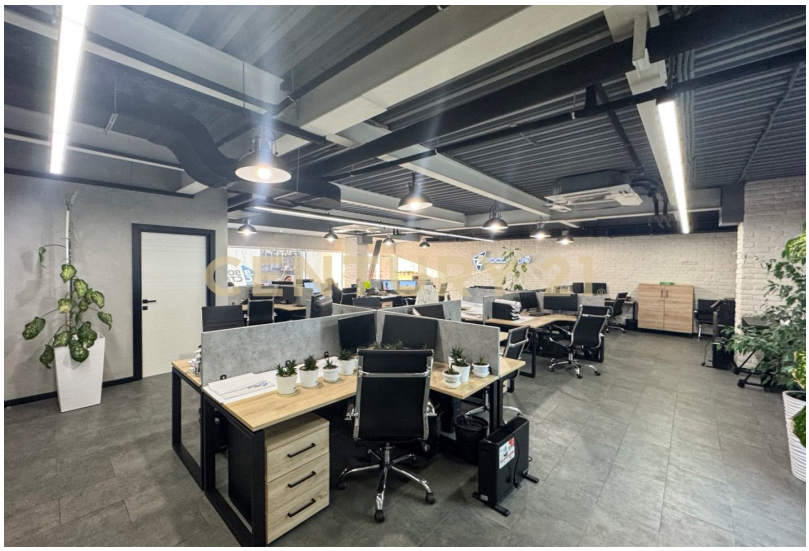
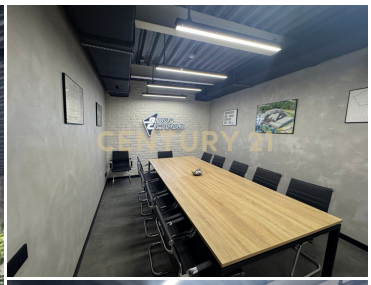
CENTURY 21
Premium Property

https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-ofis-1806m2-110-etaz

# Продажа офис 180.6м², 1/10 этаж

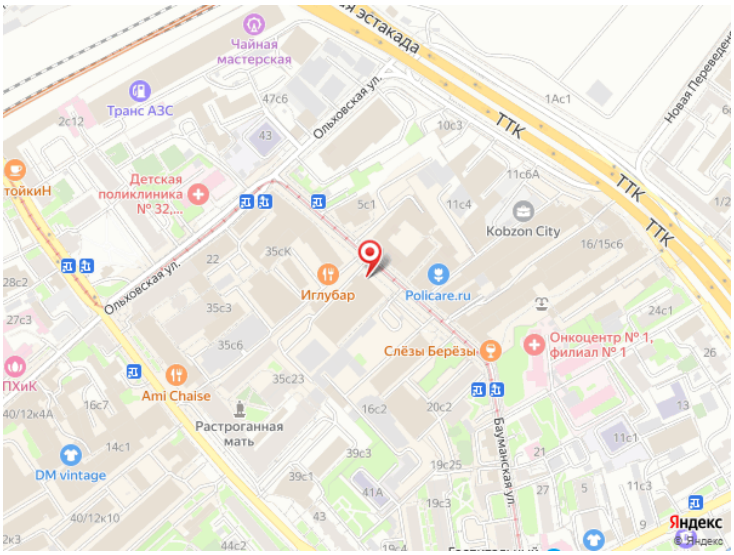
**50 000 000 ₽** 180.6м² 1 5

Москва, Басманный, Басманный, Красносельская Нижн. ул., 35, строение 64

Продается офис на 1-ом этаже в БЦ "Виктория Плаза" (класс В+) Отличная локация – всего 5 минут пешком от метро Бауманская. Площадь: 192,44 м² (фактическая, с приятным бонусом). Ремонт делался для себя – только качественные материалы. Назначение: нежилое помещение – можно открыть кафе, ресторан, хостел, спортзал, офис или что угодно другое (здание бывшего завода, перекрытия выдерживают любые нагрузки). Ключевые преимущества:  Первый этаж – возможность сделать отдельный вход.  Полный капремонт в октябре 2022 года (все документы подтверждают качество работ).  Стильный лофт-дизайн.  Готовая инфраструктура – 2 санузла, кухня, горячая и холодная вода.  Мощная вентиляция – 3000 м³/час (2 приточно-вытяжные установки).  Сов...  >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-ofis-1806m2-110-etaz

**Нина Калинина**
Агент

**+7 (964) 508-21-21**

**n.kalinina@century21pp.ru**