

CENTURY 21

R&B Estate

Продажа торговое помещение 127м², 1/20 этаж**37 500 000 ₽**

127м²

1

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-127m2-120-etaz)

torgovoe-pomeshhenie-127m2-120-etaz

Москва, Бабушкинский, Бабушкинский, Осташковская ул., 9, к 2



Вашему вниманию предлагается ГАБ с окупаемостью менее 8.5 лет. Продается помещение в новом заселенном ЖК! Помещение находится у входа в ЖК, вокруг 2.500 квартир! Сдано в аренду под Магнит Сити! !Открытие Магазина В Мае! Арендная плата: 4% от ТО, но не менее: С 1 по 24 мес — 100.000₽/мес. ; С 25 мес — 395.000₽/мес. Индексация 4% с 3 года. Соседнее помещение арендую винлаб, Вкусвилл, Красное и Белое, Валдберис. Итд. При возникновении дополнительных вопросов, а также для организации переговоров, обращайтесь к нашим специалистам. Арт. 106269997 >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-127m2-120-etaz>

С

Смирнов Павел
Руководитель группы

☎ +7 (969) 014-04-17

✉ smirnov.pavel@century21.ru