

CENTURY 21

Феникс

Продажа свободное назначение 620м², 1/5 этаж

256 000 000 ₽

620м²

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-620m2-15-etaz>

Москва, Мещанский, Мещанский, Мира проспект, 5, к 1



Выгодная локация в центре Москвы с высокой проходимостью
Преимущества локации: Первая линия Проспекта Мира — в 100 метрах от м. Сухаревская
Отдельный вход с улицы + вход со двора
Отличная визуальная доступность и высокий пешеходный и автомобильный трафик.
Возможность размещения вывески на фасаде здания. Платная парковка рядом. В шаговой доступности: Рядом бизнес-центры, офисы, госучреждения
Торговые центры, кафе, аптеки — высокая деловая активность
Парки и пешеходные зоны
Технические характеристики: Общая площадь: 620 м² Первый этаж: 220 кв.м. Подвал: 400 м² - залы и технические помещения
Высота потолков — 2,9 м Смешанная планировка (см. фото) Электрическая мощность — 150 кВт
Общеобменная вентиляция + вытяжка с автономной ве... >>

[https://www.century21.ru/ndevizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-620m2-15-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-620m2-15-etaz)



**Серавнин Дмитрий
Алексеевич**
Агент

+7 (993) 336-05-02

✉ seravnin.dmitriy@century21.ru

