

CENTURY 21

Адрес

Продажа готовый бизнес 788м², 1/1 этаж**34 000 000 ₽**

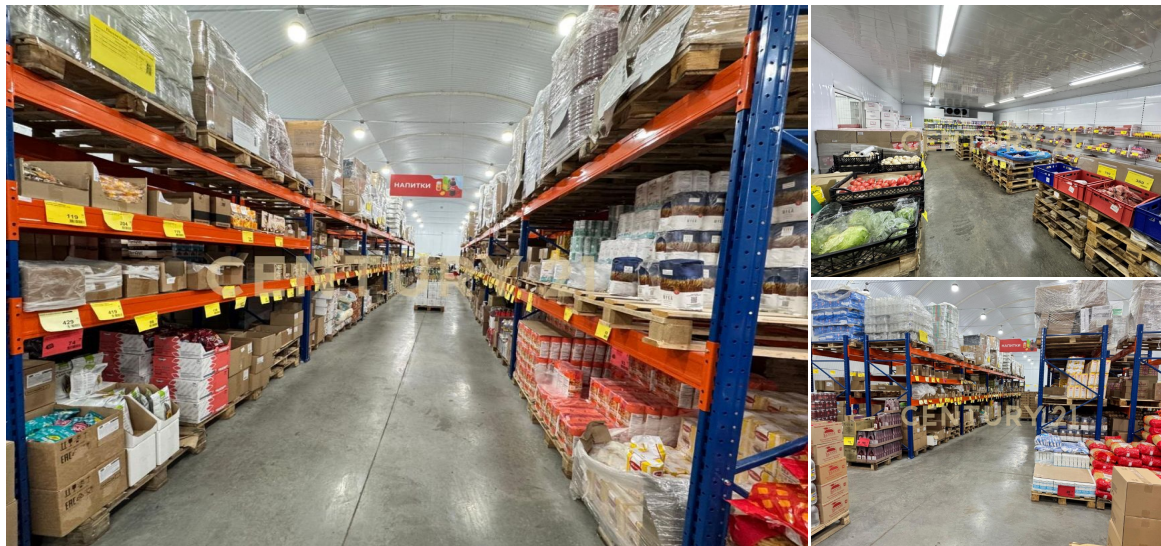
788м²

1

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/tambov-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/tambov-prodaza-gotovyi-biznes-788m2-11-etaz)

Тамбов, Тамбов городской округ, Пятницкая ул, 12

[prodaza-gotovyi-biznes-788m2-11-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/tambov-prodaza-gotovyi-biznes-788m2-11-etaz)

Продается отдельно стоящее здание 788 м² с земельным участком 18 соток Готовый арендный бизнес в центре Тамбова
Описание объекта: Тип объекта: Торговая площадь
Площадь торгового помещения: 788 м²
Площадь земельного участка: 18 соток
Расположение: Первая линия, центр города Тамбова
Арендатор: Федеральная сеть магазинов низких цен
Договор аренды: Долгосрочный
Ежемесячный доход: 350 000 рублей
Основные характеристики:
Собственность: Торговая площадь и земельный участок находятся в полной собственности продавца.
Налоги: Налог на здание: 11 000 рублей в год
Налог на земельный участок: 27 000 рублей в год
Состояние здания: Современные без пылевые полы, легко поддерживать чистоту
Центральное водоснабжение и водоотведение обеспечивают стабильное функциониро...

>> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/tambov-prodaza-gotovyi-biznes-788m2-11-etaz>



**Долгов Александр
Александрович**
Брокер/Владелец АН

+7 (902) 725-50-25

✉ dolgov.aleksandr@century21.ru

