



Вашему вниманию предлагается ГАБ с ОКУПАЕМОСТЬЮ 9 лет и 1 месяц с учетом индексации. Успешно действующий арендный бизнес в ЖК Академика Павлова. Торговое помещение - 46,2 кв.м. с надежным сетевым арендатором. АРЕНДАТОР федеральная аптечная сеть ГОРЗДРАВ. Договор аренды от 2023 г. на 5 лет с возможностью пролонгации. Лучшее расположение в квартале, очень интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Первый блок жилого комплекса от метро. 500 метров до станции Молодежная. Основной трафик всего квартала от и к метро проходит мимо фасада помещения. ПРЕИМУЩЕСТВА Аптечная сеть "Горздрав" один из самых стабильных арендаторов, успешно ведущих бизнес. Безусловная ежегодная индексация, предусмотренная договором аренды. БОЛЕЕ 10 000 человек, про... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-462m2-133-etaz>



Смирнов Павел
Руководитель группы

+7 (969) 014-04-17

✉ smirnov.pavel@century21.ru

