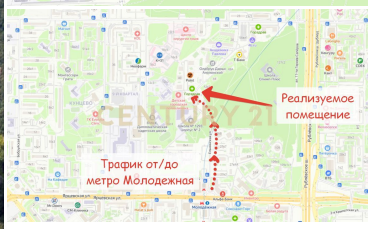
CENTURY 21
R&B Estate

Продажа свободное назначение 46.2м², 1/33 этаж

43 560 000 ₽ 46.2м² 1 ?

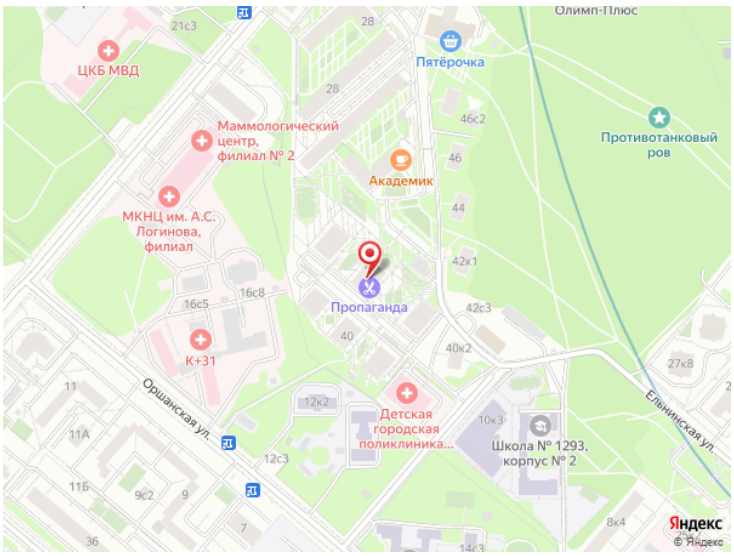
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-462m2-133-etaz

Москва, Кунцево, Кунцево, Академика Павлова ул., 38, к 1



Вашему вниманию предлагается ГАБ с ОКУПАЕМОСТЬЮ 9 лет и 1 месяц с учетом индексации. Успешно действующий арендный бизнес в ЖК Академика Павлова. Торговое помещение - 46,2 кв.м. с надежным сетевым арендатором. АРЕНДАТОР федеральная аптечная сеть ГОРЗДРАВ. Договор аренды от 2023 г. на 5 лет с возможностью пролонгации. Лучшее расположение в квартале, очень интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Первый блок жилого комплекса от метро. 500 метров до станции Молодежная. Основной трафик всего квартала от и к метро проходит мимо фасада помещения. ПРЕИМУЩЕСТВА Аптечная сеть "Горздрав" один из самых стабильных арендаторов, успешно ведущих бизнес. Безусловная ежегодная индексация, предусмотренная договором аренды. БОЛЕЕ 10 000 человек, про... >>
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-462m2-133-etaz

Смирнов Павел
Руководитель группы

+7 (969) 014-04-17

smirnov.pavel@century21.ru