

CENTURY 21

R&B Estate

Продажа торговое помещение 235м², 1/12 этаж**175 000 000 ₽**

235м²

1

1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-235m2-112-etaz)

Москва, Якиманка, Якиманка, Полянка Б. ул., 30

[torgovoe-pomeshhenie-235m2-112-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-235m2-112-etaz)

Вашему вниманию предлагается продажа нежилого помещения с сетевым арендатором на 1-ом этаже жилого дома в 5 минутах ходьбы от метро Полянка. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Большие витринные окна. Два входа (с улицы и со двора). Все эти данные говоря о всегда высоком спросе на аренду данного помещения, что минимизирует риски потери арендаторов. Электричество 60 кВт. Потолки 4 м. Текущий арендатор Мегафон, договор до 28/02/2026. Для получения более подробной информации и организации переговоров, обращайтесь к нашим специалистам. Арт. 102076050 >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-235m2-112-etaz>

С

Смирнов Павел
Руководитель группы

📞 +7 (969) 014-04-17

✉ smirnov.pavel@century21.ru