

CENTURY 21

InKrasnodar

Продажа торговое помещение 73м², 1/15 этаж

19 058 000 ₽

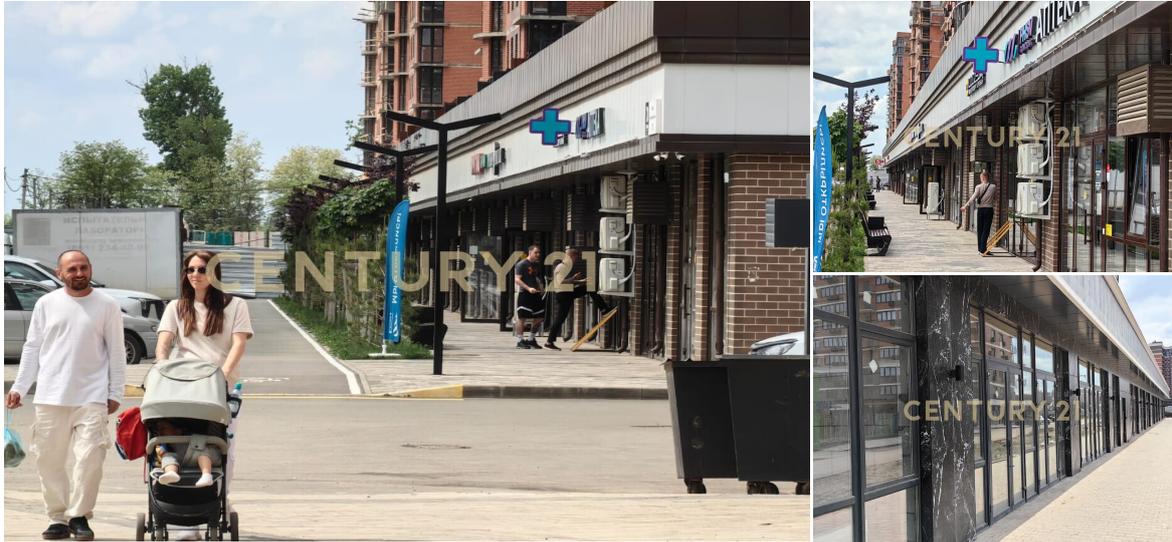
73м²

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-73m2-115-etaz>

Краснодар г., Прикубанский, Западный Обход ул., 65



!!!Арендатор Федеральная аптечная сеть!!! Продается торговое помещение в ЖК "Сармат" (Западный обход, д. 65) Площадь - 73 м² Электричество - 15 кВт Особенности: фасадное расположение, панорамное витражное остекление Дом сдан, арендатор согласован — федеральная аптечная сеть (долгосрочный договор). *Условия аренды: *1-й год: * 1500 руб./м² в месяц *2-й год: * 1750 руб./м² в месяц *3-й год: * 2000 руб./м² в месяц *Выгодная инвестиция: * окупаемость — 12 лет! Все условия согласованы. Идеальный вариант для стабильного пассивного дохода или бизнеса с высокой проходимостью. Рядом строится уникальный Догма Парк, вокруг дубовые пеш... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-73m2-115-etaz>



**Юновидов Константин
Сергеевич**
Агент

+7 (967) 670-00-21

yunovidov.konstantin2@century21.ru

