CENTURY 21
Milestone

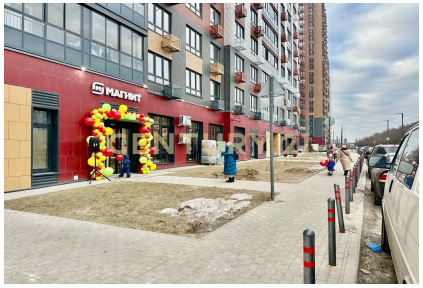
https://www.century21.ru/nedvizhimost/torgovoe-pomeshhenie-260m2-120-etaz

Продажа торговое помещение 260м², 1/20 этаж

94 500 000 ₽

260м² 1 1

Южная Битца мкр, Ленинский, Ботаническая ул., 12



Б

Богдан Олеся

Викторовна
Агент

+7 (969) 014-11-58

bogdan.olesya@century21.ru

Вашему вниманию предлагается продажа ГАБ в новом районе. Магазин открыт в Январе 2025 г.. Долгосрочный арендатор - супермаркет Магнит. ЖК Южна Битца это современный проект класса комфорт плюс от 1-й ДСК, расположенный в 3 км от Москвы между Варшавским и Симферопольским шоссе. Дом сдан застройщиком и заселен в 2024 году. Магазин - супермаркет формата “у дома” рассчитан на аудиторию, проживающую в непосредственной близости от магазина. Аренда фикс 710 000 в месяц, либо 6% от товарооборота. Прогноз ТО на конец 2025 года 18 млн, что даст МАП более 1 млн. В Данной локации аудитория целевых покупателей составляет 1380 квартир в уже сданных домах с завершенным ремонтом. В домах номер 11 и 12 отсутствуют другие помещения подходящие под полно... >>
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-260m2-120-etaz

Продажа помещения +7 (969) 014-11-58 CENTURY 21 Milestone

CENTURY 21
Milestone

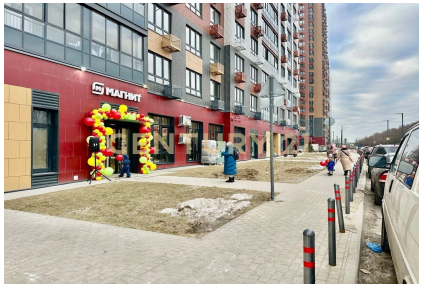
https://www.century21.ru/nedvizhimost/torgovoe-pomeshhenie-260m2-120-etaz

Продажа торговое помещение 260м², 1/20 этаж

94 500 000 ₽

260м² 1 1

Южная Битца мкр, Ленинский, Ботаническая ул., 12



Б

Богдан Олеся

Викторовна
Агент

+7 (969) 014-11-58

bogdan.olesya@century21.ru

Вашему вниманию предлагается продажа ГАБ в новом районе. Магазин открыт в Январе 2025 г.. Долгосрочный арендатор - супермаркет Магнит. ЖК Южна Битца это современный проект класса комфорт плюс от 1-й ДСК, расположенный в 3 км от Москвы между Варшавским и Симферопольским шоссе. Дом сдан застройщиком и заселен в 2024 году. Магазин - супермаркет формата “у дома” рассчитан на аудиторию, проживающую в непосредственной близости от магазина. Аренда фикс 710 000 в месяц, либо 6% от товарооборота. Прогноз ТО на конец 2025 года 18 млн, что даст МАП более 1 млн. В Данной локации аудитория целевых покупателей составляет 1380 квартир в уже сданных домах с завершенным ремонтом. В домах номер 11 и 12 отсутствуют другие помещения подходящие под полно... >>
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-260m2-120-etaz

Продажа помещения +7 (969) 014-11-58 CENTURY 21 Milestone