

CENTURY 21

Milestone

Продажа торговое помещение 260м², 1/20 этаж**94 500 000 ₽**

260м²

1

1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-260m2-120-etaz)

Южная Битца мкр, Ленинский, Ботаническая ул., 12

torgovoe-pomeshhenie-260m2-120-etaz



Вашему вниманию предлагается продажа ГАБ в новом районе. Магазин открыт в Январе 2025 г.. Долгосрочный арендатор - супермаркет Магнит. ЖК Южна Битца это современный проект класса комфорт плюс от 1-й ДСК, расположенный в 3 км от Москвы между Варшавским и Симферопольским шоссе. Дом сдан застройщиком и заселен в 2024 году. Магазин - супермаркет формата "у дома" рассчитан на аудиторию, проживающую в непосредственной близости от магазина. Аренда фикс 710 000 в месяц, либо 6% от товарооборота. Прогноз ТО на конец 2025 года 18 млн, что даст МАП более 1 млн. В Данной локации аудитория целевых покупателей составляет 1380 квартир в уже сданных домах с завершенным ремонтом. В домах номер 11 и 12 отсутствуют другие помещения подходящие под полно... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-260m2-120-etaz>**Б****Богдан Олеся
Викторовна
Агент****+7 (969) 014-11-58****✉ bogdan.olesya@century21.ru**