

# CENTURY 21

Недвижимость мира

## Продажа свободное назначение 148.9м<sup>2</sup>, 1/9 этаж

### 7 800 000 ₽

148.9м<sup>2</sup>

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-1489m2-19-etaz> Иркутск, Баумана, 207



Уважаемые покупатели, предложение для Вас! Представляем Вашему вниманию коммерческое помещение общей площадью 148,9 м2, расположенное в цокольном этаже 9-этажного жилого дома. Цоколь высокий. В помещении находится несколько арендаторов, а именно: - Ozon. - Кабинеты бытовых услуг. - Ателье по пошиву и аренде костюмов. Наличие стабильных арендаторов гарантирует быструю окупаемость объекта. Планировка: - холл. - основной зал. - просторные кабинеты. - подсобное помещение. - с/у. Централизованная система: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация. В здании есть все точки доступа для телекоммуникационных систем, интернета, сигнализации. Транспортная доступность к зданию. Парковочные места во дворе. Универсальность помещения позволит ва... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-1489m2-19-etaz>



**Хоботова Екатерина**  
Эксперт

+7 (950) 115-61-98

[hobotova.ekaterina@century21.ru](mailto:hobotova.ekaterina@century21.ru)

