

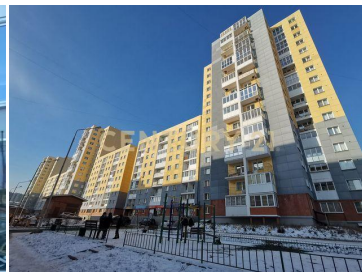
CENTURY 21

Недвижимость мира

Продажа свободное назначение 71.9м², 1/9 этаж**10 000 000 ₽**71.9м²

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-719m2-19-etaz>**Иркутск, Свердловский, Костычева, 27/6**

Продается коммерческое помещение !!! Адрес: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/7 Площадь: 71,9 кв.м. Ключевые преимущества: - 2 отдельных входа удобство для посетителей и арендаторов. - Круглосуточный доступ возможность использования 24/7. - Действующий арендатор федеральная компания Wildberries. - Стабильный доход окупаемость всего 10 лет! Перспективы: - Летом 2025 года будет произведен ремонт за счет арендатора. - Повышение арендной платы на 10%, до конца 2025 года Идеальное решение для инвесторов: - Готовый бизнес с гарантированным доходом. - Надежный арендатор с федеральным именем. - Увеличение прибыли в ближайшей перспективе. Свяжитесь прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Не упустите шанс приобрести выгодный ак... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-719m2-19-etaz>

**Мохосов Евгений**

Агент

+7 (902) 510-99-20**✉ mohosov.evgeniy@century21.ru**