

Продажа 2-комнатной квартиры 80.2м², 7/15 этаж**11 400 000 ₽**80.2м²

7

2

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-2-komnatnoi-kvartiry-802m2-715-etaz>

Иркутск, Байкальская, 2366/5



Большая полноценная 2-х комнатная квартира, с раздельными комнатами в Октябрьском районе, по ул. Байкальская, 236Б/5 Есть несколько объективных причин, выбрать именно эту квартиру: Документы: Один взрослый собственник с момента сдачи дома, мат. капитал не использовался, без долгов и без обременений, документы готовы к сделке Планировка: -площадь по выписке 72,3м², плюс застеклённый балкон 7,9м² -отдельная просторная кухня 12,7м² -две раздельные комнаты, одна из них с двумя окнами (можно разделить на две) -санузел раздельный -из одной комнаты вид на Ангару, окна на две стороны (смотрите схему) -перепланировок не было -высота потолков 2,8м -расположена на 7 этаже 15-тиэтажного монолитно дома Состояние отличное: Ремонт был сделан в 2021 году.... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-2-komnatnoi-kvartiry-802m2-715-etaz>

**Краснова Наталья**
Эксперт**+7 (964) 816-18-64****✉ krasnova.natalya@century21.ru**