

CENTURY 21

Недвижимость мира

Продажа готовый бизнес 2614м², 2/2 этаж**114 999 000 ₽**

2614м²

2

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/irkutsk-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/irkutsk-prodaza-gotovyi-biznes-2614m2-22-etaz)

prodaza-gotovyi-biznes-2614m2-22-etaz

Иркутск, Свердловский, Гоголя, 80/1



Продается двухэтажное коммерческое здание (2017 г.п.) площадью 2 614 м². Готовый бизнес или проект под любые цели. Ключевые характеристики: Общая площадь: 2 614 м² (2 этажа + эксплуатируемая кровля). Год постройки: 2017 (хорошее состояние, современные коммуникации). Электричество: 100 кВт (есть возможность увеличения мощности). 2 отдельных входа + панорамные окна на 2-м этаже. Парковка + первая линия. Высокая проходимость и удобная логистика. Центральные коммуникации. Минимум вложений. Идеальное применение: - Автомоечный комплекс - Автосервис / СТО - Торгово-сервисный центр - Склад или производство - Офисный / бизнес-центр - Фитнес-клуб или развлекательный комплекс. Финансовые условия: - Торг возможен - Помощь с ипотекой (специальные условия через партн... >>> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/irkutsk-prodaza-gotovyi-biznes-2614m2-22-etaz>

**Карикова Анна**

Агент

+7 (904) 111-20-05**✉ karikova.anna1@century21.ru**