

## Продажа 1-комнатной квартиры 42.5м<sup>2</sup>, 2/24 этаж

**9 500 000 ₽**

42.5м<sup>2</sup>

2

1

Санкт-Петербург, Приморский, Коломаяжский  
проспект, 26

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-425m2-224-etaz)

[1-komnatnoi-kvartiry-425m2-224-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-425m2-224-etaz)



Продаем 1 комнатную квартиру в ЖК комфорт-класса "Северный модерн" (ЛенСпецСМУ)  
Продажа прямая от единственного собственника, никаких обременений нет, все документы готовы к сделке, в квартире никто не прописан. Квартира чистая и уютная, кухня 9,5 кв.м., большая комната 21,45 кв.м., потолки 2,8 м., просторная прихожая-холл и ванная комната с совмещенным сан.узлом. Натяжные новые потолки. Дом кирпично-монолитный, с закрытой придомовой территорией, оснащенной пандусом, КПП охраны, подземным паркингом. Парадная с консьержем, на всей территории и в парадных видеонаблюдение, 3 лифта (1 грузовой, 2 пассажирских). Дом в отличной локации: Удобная транспортная развязка. Один из самых комфортных районов для жизни. Путь до центра города на автомобиле... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-425m2-224-etaz>



**Никифоров Тимур**  
Агент

+7 (812) 940-21-00

✉ [nikiforov.timur@century21.ru](mailto:nikiforov.timur@century21.ru)

