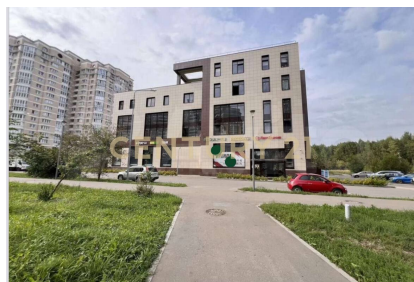
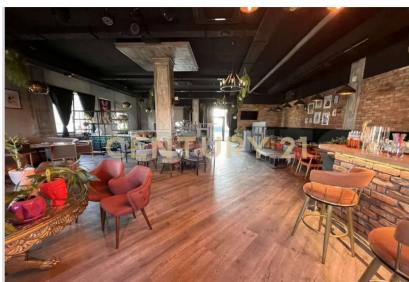


<https://www.century21.ru/nedvizhimost/torgovoe-pomeshhenie-3200m2-15-etaz>

Москва, Тёплый Стан, Тёплый Стан, Академика
Виноградова ул., 5, строение а



Смирнов Павел
Руководитель группы

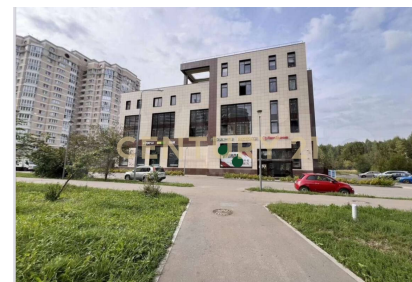
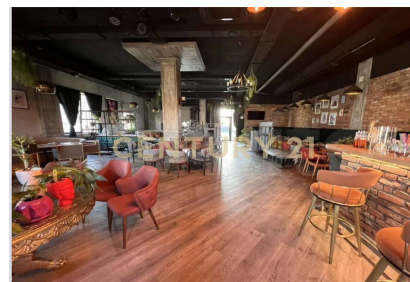
smirnov.pavel@century21.ru

Продаётся новое построенное нежилое здание, заполненное арендаторами, по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Тёплый Стан, ул. Академика Виноградова, дом 5А. Площадь здания по документам: 2 592,6 кв.м. Фактическая площадь здания в связи с пристройкой антресоли: 3 200 кв.м. Количество этажей: 5 этажей: 4 этажа + 1 подземный этаж, антресоль на 2-ом этаже - подвал 578,2 кв.м. - 1 этаж 518,6 кв.м. - 2 этаж 518,6 кв.м. - антресоль 2-ого этажа 207,1 кв.м. - 3 этаж 518,6 кв.м. - 4 этаж 251,5 кв.м. Площадь земельного участка: 1 621 кв.м. Срок договора аренды земельного участка: до 19.12.2072. Стоимость аренды земельного участка: 861 760 руб. в год. Объект заполнен арендаторами: «Пятерочка» и иные арендаторы. На территории участка собственная наземная парковка. >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodazha-torgovoe-pomeschenie-3200m2-15-etazh>

[illegible]

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/torgovoe-pomeshchenie-3200m2-15-etaz>

Москва, Тёплый Стан, Тёплый Стан, Академика
Виноградова ул., 5, строение а



Смирнов Павел
Руководитель группы

smirnov.pavel@century21.ru

Продается новое построенное нежилое здание, заполненное арендаторами, по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Тёплый Стан, ул. Академика Виноградова, дом 5А. Площадь здания по документам: 2 592,6 кв.м. Фактическая площадь здания в связи с пристройкой антресоли: 3 200 кв.м. Количество этажей: 5 этажей: 4 этажа + 1 подземный этаж, антресоль на 2-ом этаже - подвал 578,2 кв.м. - 1 этаж 518,6 кв.м. - 2 этаж 518,6 кв.м. - антресоль 2-ого этажа 207,1 кв.м. - 3 этаж 518,6 кв.м. - 4 этаж 251,5 кв.м. Площадь земельного участка: 1 621 кв.м. Срок договора аренды земельного участка: до 19.12.2072. Стоимость аренды земельного участка: 861 760 руб. в год. Объект заполнен арендаторами: «Пятерочка» и иные арендаторы. На территории участка собственная наземная пар... >> <https://www.century21.ru/nezvzhimost/prodaza-torgovoe-pomeschenie-3200m2-15-etazh>

[illegible]