

CENTURY 21

R&B Estate

Продажа торговое помещение 3200м², 1/5 этаж

500 000 000 ₽

3200м²

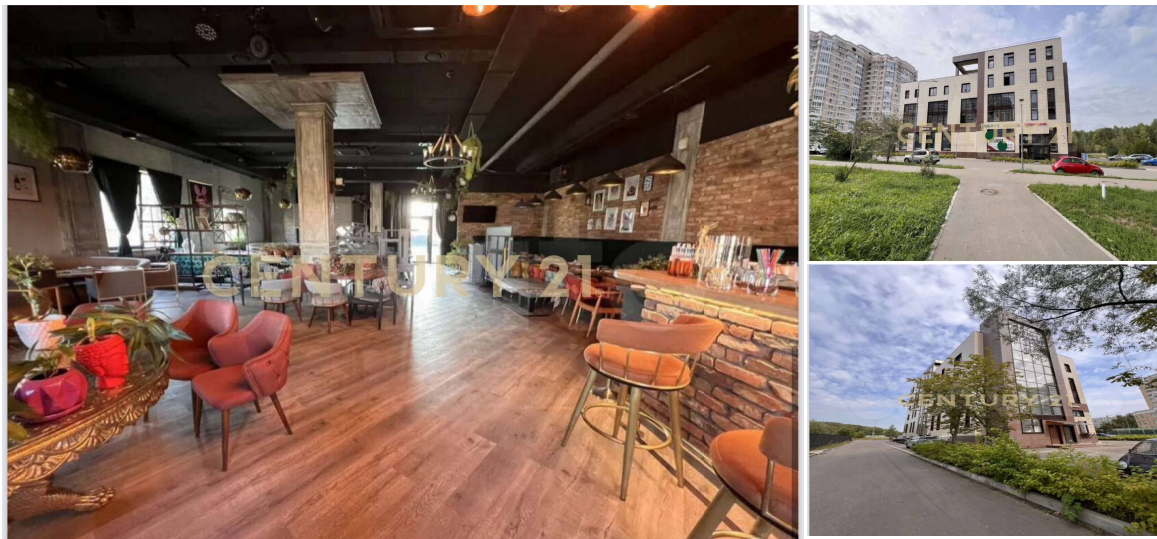
1

?

Москва, Тёплый Стан, Тёплый Стан, Академика Виноградова ул.,
5, строение а

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-3200m2-15-etaz)

[torgovoe-pomeshhenie-3200m2-15-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-3200m2-15-etaz)



Продается новое построенное нежилое здание, заполненное арендаторами, по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Тёплый Стан, ул. Академика Виноградова, дом 5А. Площадь здания по документам: 2 592,6 кв.м. Фактическая площадь здания в связи с пристройкой антресоли: 3 200 кв.м. Количество этажей: 5 этажей: 4 этажа + 1 подземный этаж, антресоль на 2-ом этаже - подвал 578,2 кв.м. - 1 этаж 518,6 кв.м. - 2 этаж 518,6 кв.м. - антресоль 2-ого этажа 207,1 кв.м. - 3 этаж 518,6 кв.м. - 4 этаж 251,5 кв.м. Площадь земельного участка: 1 621 кв.м. Срок договора аренды земельного участка: до 19.12.2072. Стоимость аренды земельного участка: 861 760 руб. в год. Объект заполнен арендаторами: «Пятерочка» и иные арендаторы. На территории участка собственная наземная пар... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-3200m2-15-etaz>



Смирнов Павел
Руководитель группы

+7 (969) 014-04-17

✉ smirnov.pavel@century21.ru

