

Гарант

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-358m2-14-etaz>

## Продажа свободное назначение 35.8м<sup>2</sup>, 1/4 этаж

**6 100 000 ₺**

 35.8M<sup>2</sup>
 1
  ?

Санкт-Петербург, Адмиралтейский, Адмиралтейский,  
Лермонтовский проспект, 10/53, литера А



**Куликов Фёдор**  
Эксперт

**+7 (812) 920-20-08**

**kulikov.fedor1@century21.ru**

Уважаемые покупатели! Представляем вашему вниманию коммерческое помещение с арендаторами в центре Санкт-Петербурга. -Аренда: 60.000 руб./мес. -Доход 10% годовых -Индексация: 8% -Окупаемость 10 лет Общая площадь 35.8 м2 В данный момент помещение находится в действующей и долгосрочной аренде более трех лет. ПРО СДЕЛКУ: -1 собственник -БЕЗ обременений -Документы проверены юристами компании CENTURY 21 -Полное ЮРИДИЧЕСКОЕ сопровождение Предложение привлекательное, как для организации собственного бизнеса, так и для инвестиций с пассивным и постоянным доходом. Если у вас есть еще вопросы или нужна помощь в консультации, звоните! Не упустите свой шанс приобрести готовый бизнес с доходностью с первого месяца владения. Звоните прямо сейчас... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-358m2-14-e>

[illegible]CENTURY 21<sup>®</sup>

Гарант

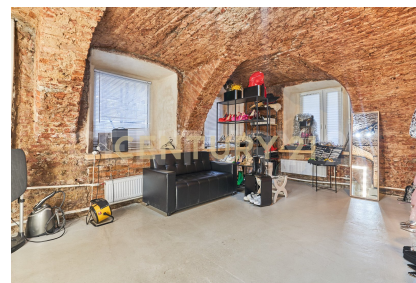
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-358m2-14-etaz>

### Продажа свободное назначение 35.8м², 1/4 этаж

**6 100 000 ₺**

 35.8M<sup>2</sup>
 1
  ?

Санкт-Петербург, Адмиралтейский, Адмиралтейский,  
Лермонтовский проспект, 10/53, литера А



**Куликов Фёдор**  
Эксперт

**+7 (812) 920-20-08**

**kulikov.fedor1@century21.ru**

Уважаемые покупатели! Представляем вашему вниманию коммерческое помещение с арендаторами в центре Санкт-Петербурга. -Аренда: 60.000 руб./мес. -Доход 10% годовых -Индексация: 8% -Окупаемость 10 лет Общая площадь 35.8 м2 В данный момент помещение находится в действующей и долгосрочной аренде более трех лет. PRO СДЕЛКУ: 1- собственник -БЕЗ обременений -Документы проверены юристами компании CENTURY 21 -Полное ЮРИДИЧЕСКОЕ сопровождение Предложение привлекательное, как для организации собственного бизнеса, так и для инвестиций с пассивным и постоянным доходом. Если у вас есть еще вопросы или нужна помощь в консультации, звоните! Не упустите свой шанс приобрести готовый бизнес с доходностью с первого месяца владения. Звоните прямо сейчас >>> <https://www.century21.ru/nesdvizhimost/prodazha-svobodnoe-naznachenie-358m2-14->

[illegible]