



№	Наименование части помещения	Площадь, кв.м.	Приватизация площади, с учетом коэффициента
1	прихожая	3.90	3.90
2	холл	5.00	5.00
3	кухня-столовая	17.70	17.70
4	жилая	13.20	13.20
5	жилая	13.10	13.10
6	гардеробная	3.10	3.10
7	санузел	1.90	1.90
8	санузел	5.30	5.30
9	балкон	4.50	4.50

Схема расположения квартиры на этаже:



Проектные характеристики, Объекта строительства (с/з)	
1 Вид	Жилище (Многоквартирный жилой дом)
2 Назначение	Жилище
3 Количество этажей	35 + 1 цокольный эт. + 2 подвальных эт.
4 Общая площадь, кв.м.	100 323.8 кв.м.
5 Материал наружных стен	Монолитный железобетонно-кирпичный блок, утепленные панели из минеральной ваты в системе вентилируемой фасадной системы.
6 Материал внутренних перегородок	Монолитный железобетон
7 Класс энергоэффективности	B+ -классовый
8 Состояние	3 и менее баллов

Арт. 98241937 Объект РЕАЛЬНЫЙ. Можем переуступить объект по программе рассрочки (по 50 000р в месяц). ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ, 1 взрослый собственник, сдача 2027 год 2й квартал. Все документы на руках, быстрый выход на сделку. Квартира расположена на 6-м этаже, корпус 2 (этап 1.7). До метро Технопарк 5 минут пешком от дома. Очень выгодное предложение. Общая площадь 67.7. Евро трёхшка. Окна квартиры выходят во двор. прихожая 3.90 Холл 5.00 Кухня-столовая 17.70 Жилая 13.20 Жилая 13.10 гардеробная 3.10 гардеробная 1.90 санузел 5.30 санузел 4.50 Nagatino i-Land — жилой комплекс бизнес-класса, концепция «город в городе», вам больше не нужно тратить время на длительные поездки куда-либо – весь комфорт мегаполиса находится рядом с Вами. Р... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-r-n-nagatinskii-zaton-prodaza-2-komnatnoi-kvartiry-677m2-536-etaz>



Кольцова Анна
Юрьевна
Руководитель группы

+7 (926) 001-23-10

✉ kolcova.anna@century21.ru

