

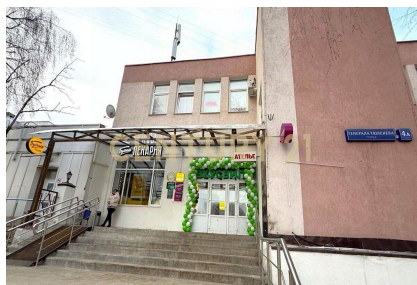
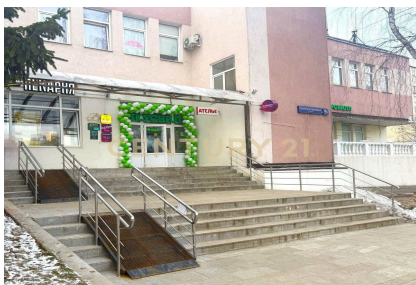
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-15944m2-12-etaz>

**Продажа свободное назначение  
1594.4м², 1/2 этаж**

**300 000 000 ₺**

1594.4M<sup>2</sup> 1 ?

Москва, Тёплый Стан, Тёплый Стан, Генерала Тюленева  
ул., 4ас1



C

**Смирнов Павел**  
Руководитель группы

**+7 (969) 014-04-17**

**smirnov.pavel@century21.ru**

Собственники! Предлагается к продаже 2-этажное отдельностоящее здание площадью 1594 м2, расположенное в 140 м от новой станции метро Генерала Тюленева! Су площадь 2640 м2 в аренде до 31.10.2065 г. На данный момент сдано в аренду 95% площадей, среди арендаторов: ВкусВилл, пекарня Буханка, Wildberries, Ozon, Яндекс лавка, бассейн Китевик и др. Суммарный месячный доход от аренды составляет 2,55 млн.руб. Характеристики здания: - 2 этажа с подвалом; - несколько входов с фасада и со двора; - высота потолков 2,8-5,1 м; - эл.мощность 150 кВт; - центральные коммуникации. Преимущество объекта, помимо удачного расположения в прямой видимости от метро: - большая шикарная веранда на 1 эт. на пересечении двух улиц; - patio площадью 170 м2 на 2 эт... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodazha-svobodnoe-naznachenie-15944m2-12-etazh>

[illegible]CENTURY 21<sup>®</sup>

R&B Estate

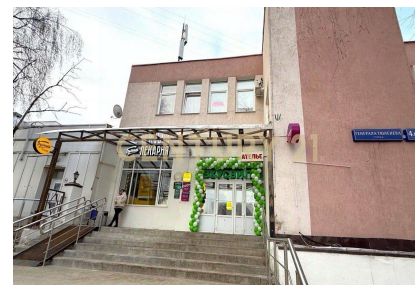
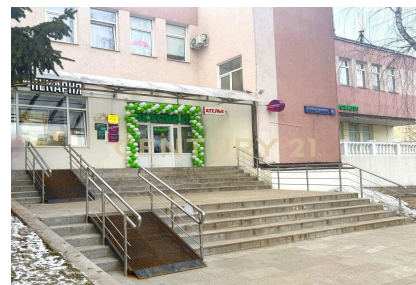
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-15944m2-12-etaz>

**Продажа свободное назначение  
1594.4м², 1/2 этаж**

**300 000 000 ₺**

1594.4M<sup>2</sup> 1 ?

Москва, Тёплый Стан, Тёплый Стан, Генерала Тюленева  
ул., 4ас1



C

**Смирнов Павел**  
Руководитель группы

**+7 (969) 014-04-17**

**smirnov.pavel@century21.ru**

Собственники! Предлагается к продаже 2-этажное отдельностоящее здание площадью 1594,4 м2, расположенное в 140 м от новой станции метро Генерала Тюленева! За площадь 2640 м2 в аренде до 31.10.2065 г. На данный момент сдано в аренду 95% площадей, среди арендаторов: ВкусВилл, пекарня Буханка, Wildberries, Ozon, Яндекс лавка, бассейн Китенок и др. Суммарный месячный доход от аренды составляет 2,55 млн.руб. Характеристики здания: - 2 этажа с подвалом; - несколько входов с фасада и со двора; - высота потолков 2,8-5,1 м; - эл.мощность 150 кВт; - центральные коммуникации. Преимущества объекта, помимо удачного расположения в прямой видимости от метро: - большая шикарная веранда на 1 эт. на пересечении двух улиц; - patio площадью 170 м2 на 2 эт... >>> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodazha-svobodnoe-naznachenie-15944m2-12-etazh>

[illegible]