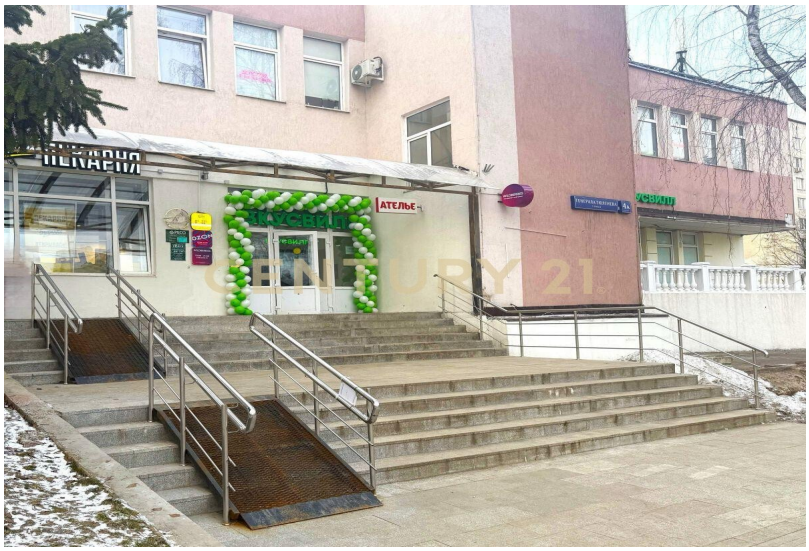
CENTURY 21
R&B Estate

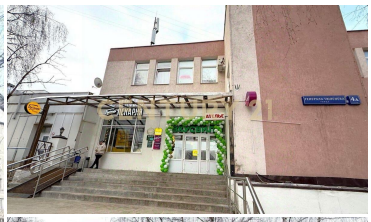
Продажа свободное назначение 1594.4м², 1/2 этаж

300 000 000 ₽ 1594.4м² 1 ?

https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-15944m2-12-etaz

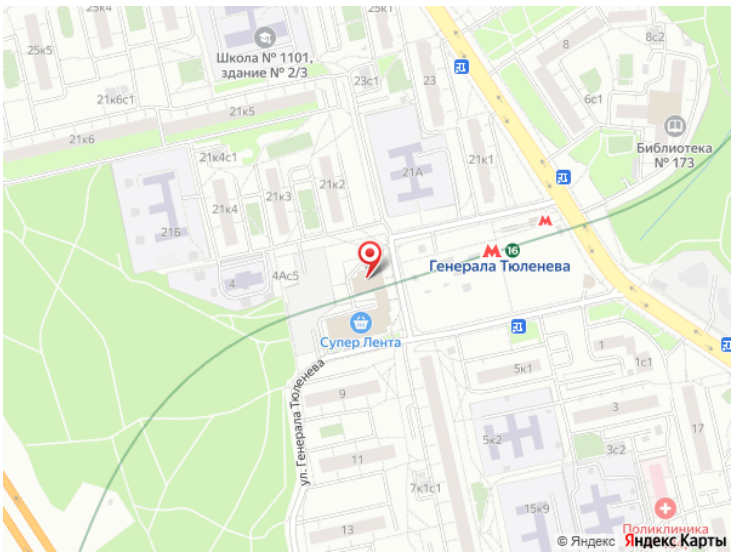
Москва, Тёплый Стан, Тёплый Стан, Генерала Тюленева ул., 4ас1





Собственники! Предлагается к продаже 2-этажное отдельностоящее здание площадью 1594,4 м2, расположенное в 140 м от новой станции метро Генерала Тюленева! ЗУ площадью 2640 м2 в аренде до 31.10.2065 г. На данный момент сдано в аренду 95% площадей, среди арендаторов: ВкусВилл, пекарня Буханка, Wildberries, Ozon, Яндекс лавка, бассейн Китенок и др. Суммарный месячный доход от аренды составляет 2,55 млн.руб. Характеристики здания: - 2 этажа с подвалом; - несколько входов с фасада и со двора; - высота потолков 2,8-5,1 м; - эл.мощность 150 кВт; - центральные коммуникации. Преимущества объекта, помимо удачного расположения в прямой видимости от метро: - большая шикарная веранда на 1 эт. на пересечении двух улиц; - патио площадью 170 м2 на 2 эт... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-15944m2-12-etaz

Смирнов Павел
Руководитель группы

+7 (969) 014-04-17

smirnov.pavel@century21.ru