

# CENTURY 21

R&B Estate

## Продажа свободное назначение 2000м<sup>2</sup>, 1/4 этаж

### 69 000 000 ₺

2000м<sup>2</sup>

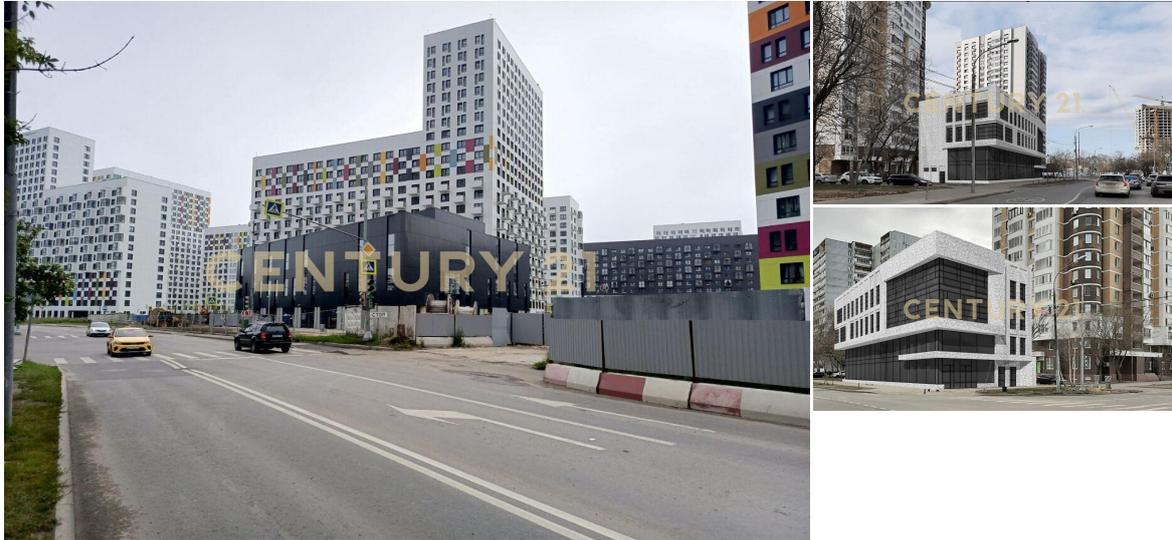
1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-2000m2-14-etaz>

Москва, Отрадное, Отрадное, Олонецкая ул., 19

svobodnoe-naznachenie-2000m2-14-etaz



Предлагается к приобретению инвестиционный проект строительства ТЦ в СВАО, район Отрадное, м. Ботанический сад. Транспортная доступность: м. Ботанический сад - 1,7 км м. Отрадное - 1,8 км м. Владыкино - 1,3 км Расположение: Район интенсивной жилой застройки, застройщик ПИК, значительная часть уже сдана в эксплуатацию. Население района: 170 тыс. чел. Участок под ТЦ - в непосредственной близости от новостроек. Низкий уровень коммерческой инфраструктуры. Земельный участок, 568 м2 (кадастровый номер 77:02:0008009:78), наличие адреса: Москва, ул. Олонецкая, вл.19. Перекресток улиц Олонецкая и Отрадная. Готовый проект возведение ТЦ предусматривает: 4 уровня, 1500 м.кв. + 500 м.кв. эксплуатируемая кровля. Градостроительная проработка: - наличие... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-2000m2-14-etaz>

C

**Смирнов Павел**  
Руководитель группы

+7 (969) 014-04-17

✉ [smirnov.pavel@century21.ru](mailto:smirnov.pavel@century21.ru)

