

CENTURY 21

R&B Estate

Продажа свободное назначение 8978м², 1/5 этаж**451 250 000 ₽**

8978м²

1

?

Москва, Гольяново, Гольяново, Черницынский проезд, 3, строение

<https://www.century21.ru/ndvzhimost/prodaza-1>

svobodnoe-naznachenie-8978m2-15-etaz



Собственник продает офисно-складской центр на территории Московского абразивного завода. 2 строения 1969 года постройки с разнообразным пулом арендаторов (офисы, склады, производства), земля в долгосрочной аренде у города. Помещения с высокими потолками от 6 до 12 метров общей площадью 4600 метров. Новый КПП, упорядоченное движение автотранспорта и благоустроенная территория, УК которая поддерживает в надлежащем состоянии все системы жизнеобеспечения. Возможно использование как для собственных нужд, так и арендный бизнес. Вокруг завода в настоящее время ведется строительство в рамках КРТ Черницынский проезд, вл. 7. Хорошая перспектива роста инвестиционной привлекательности актива. С сегодняшним пулом арендаторов окупаемость - 8 лет! Хор... >> <https://www.century21.ru/ndvzhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-8978m2-15-etaz>

**Смирнов Павел**
Руководитель группы

☎ +7 (969) 014-04-17

✉ smirnov.pavel@century21.ru