CENTURY 21
Вся недвижимость

# Продажа дома 455.2м², 5 комнат, 3 этажа

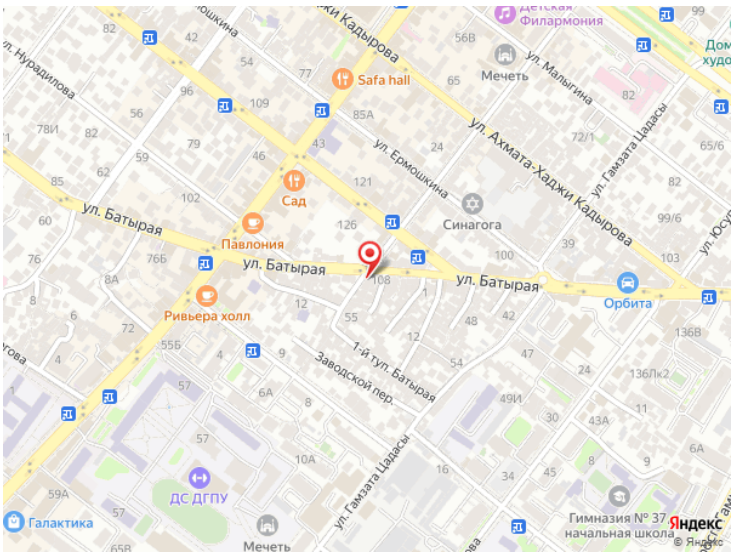
**147 000 000 ₽** 455.2м² 0 5

https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-doma-4552m2-5-komnat-3-etaza

Махачкала г., Ленинский район, Батырая ул., 104

Предлагаем Вашему вниманию жилой дом в центре города расположенный по адресу: г. Махачкала, ул. Батырая, д.104 (угол улиц Батырая и Шеболдаева). Дом двухэтажный + цокольный этаж, который на сегодняшний день сдаётся в аренду и приносит стабильный доход. На первом этаже также сдаются в аренду помещения под продуктовый магазин и вулканизацию. Верхний этаж дома жилой, могут полноценно разместиться две семьи. Также имеется крытый двор, летняя кухня во дворе, комната со всеми удобствами, во дворе еще есть места для парковки двух машин. Есть виноградник, под которым можно провести уютные летние вечера за чашечкой чая. Основные характеристики: Дом можно приобрести не только для проживания, но и с точки зрения пассивного дохода. Вся ин... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-doma-4552m2-5-komnat-3-etaza

**Умалатов Шахнаваз Магомедшапиевич**
Агент

**+7 (938) 202-21-34**

**umalatov.shahnavaz@century21.ru**